

## Duplex te koop

Kleinesteenweg 37 0013 3130 Begijnendijk

€ 349.000

2 1 121 m<sup>2</sup> 13 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ontdek dit ruim en energiezuinig appartement met zonnig terras en veel lichtinval, ondergrondse berging en grote parkeerplaats. Het appartement is gelegen in een recent gebouw met lift. Het appartement is uitgerust met hoogwaardige materialen, is geschilderd en voorzien van verlichting en raambekleding. Praktische indeling: leefruimte met open keuken, zithoek en volwaardige eetruimte. De moderne keuken is duurzaam en praktisch uitgerust. Aansluitend is er voorraadberging, een vestiaire onder de trap, een apart toilet en een groot terras met zonneluifel. Op de bovenste verdieping is er een nachthal, afzonderlijk toilet, 2 ruime slaapkamers, een grote wasplaats en een badkamer met inloopdouche, bad en dubbele lavabo. De master bedroom is erg ruim en geniet nog een extra (bureau)hoek. De ondergrondse privaatieve parkeerplaats en een hele grote berging zijn verplicht aan te kopen voor €10.000. Het geheel is voorzien van airco's en omvat veel opbergruimte. Het appartement is gelegen aan de dorpskern, nabij de bushalte en buurtwinkels. Centrum Aarschot bevindt zich op 6km. Dit energiezuinig appartement heeft energiescore label B (105kWh/m<sup>2</sup>) en 6 privaatieve zonnepanelen.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2014**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdieping  
**1**

Verdiepingen  
**2**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**13 m<sup>2</sup>**  
**zuidoosten**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**31 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**14 m<sup>2</sup> (geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**8 m<sup>2</sup>**  
**douche en ligbad**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

Wasplaats  
**Ja**

### Geografische ligging

Buurt  
**Woonkern**

Winkels op  
**700 m**

School op  
**850 m**

Openbaar vervoer op  
**700 m**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**121 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

Videfoon  
**Ja**

Lift  
**Ja**

Air conditioning  
**Ja**

### Energie

EPC  
**105**

Type beglazing  
**Thermische onderbreking**

Ramen  
**Pvc**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 349.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 815**

Onroerende voorheffing  
**€ 815**

Referentie  
**Recente duplex**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie  
**B**

Kadaster nummer  
**416**

G-score  
**A**

P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingvergunning  
**Ja**

Voorkooprecht  
**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**