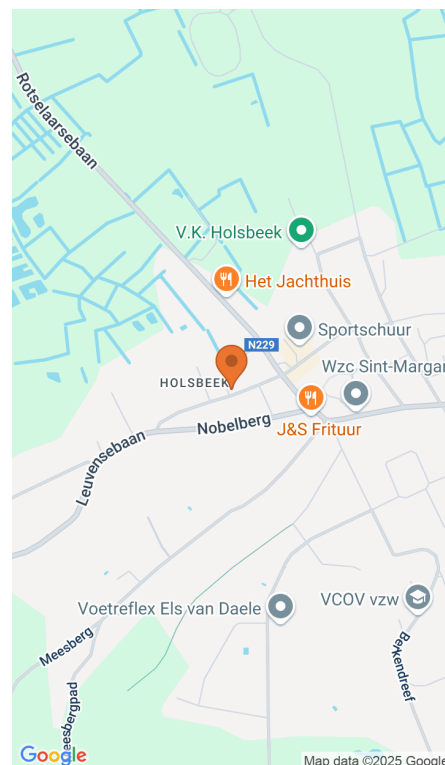
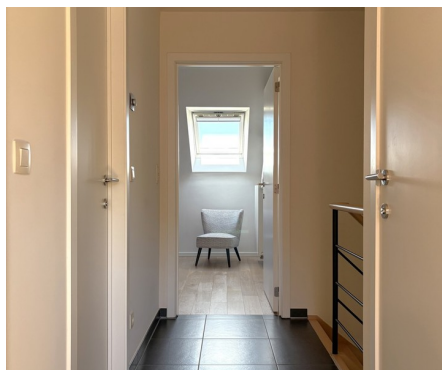
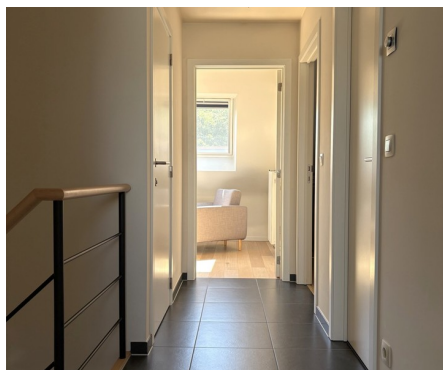


Duplex te koop

Gebr. Van Tiltstraat 17a 0101 3220 Holsbeek

€ 476.000

3 1 132 m² 28 m² 1



Beschrijving

Recent energiezuinig (Klasse A) appartement (duplex) grenzend aan natuurgebied, met groot terras, 3 slaapkamers en dubbele garagebox met berging. Het is gelegen in een klein gebouw met lift, op de eerste en tweede verdieping. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen (parket, Smeg -toestellen, Grohe, e.a.), is netjes geschilderd en voorzien van verlichting en raamdecoratie. Er is veel lichtinval en vanop het terras geniet men van mooie vergezichten op het natuurgebied. Praktische indeling: inkomhal met apart gastentoilet, berging, living met open keuken en aansluitend terras van 28m². Op de 2de verdieping: nachthal, apart toilet, 3 slaapkamers waarvan 2 ruime. De master bedroom heeft een ensuite dressing. Verder is er een badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo. De zolder doet dienst als extra opbergruimte. De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle toestellen waaronder een vaatwasser, oven, combi-oven, grote inductie kookplaat, koelkast en inbouw dampkap. Mits het plaatsen van een vaste trap kan de zolder afgewerkt worden als extra slaapkamer(s). Ondergronds is er een privatieve dubbele garagebox (circa 40m²) met berging. Bij het gebouw hoort een gemeenschappelijke boomgaard en fietsenstalling. De bushalte bevindt zich vlakbij, de E314 op 2km. De buurt is omgeven door mooie wandel- en fietsroutes. Zeer zuinig appartement met energiescore klasse A, 97kWh/m².

Details

Algemene info

Bouwjaar
2015

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Verdieping
1

Verdiepingen
2

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
28 m²
noordwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
48 m²

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
7 m²
douche en ligbad

Toiletten
2

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
132 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Nee

Energie

EPC
97

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 476.000

Kadastraal inkomen
€ 1.417

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Appartement met ruim terras aan natuurgebied

Ter beschikking stelling
In onderling overleg
31 december 2025

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
120 B2

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Wasplaats
Ja

|