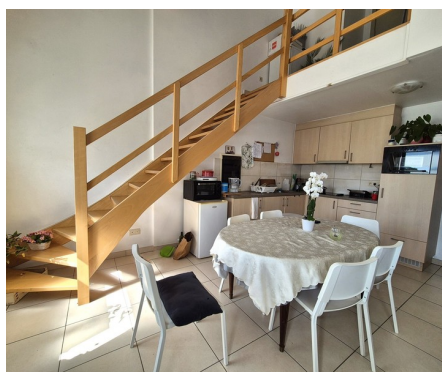


Duplex te koop

Sint-Pietersstraat 12 3220 Holsbeek

€ 185.000

🚗 1 🛏 1 🏠 65 m²



Beschrijving

Mooi appartement van 65m² met 1 slaapkamer (of 2 als men een inham van de leefruimte ook als slaapvertrek gebruikt zoals op de foto's). Bewoning in deze residentie is voorzien voor senioren vanaf 55 jaar of hulpbehoevenden. Het gebouw uit 2004 is gelegen op een uiterst rustige locatie in Sint-Pieters-Rode (Holsbeek) en beschikt over een gemeenschappelijke tuin, enkele gezellige zithoekjes, een polyvalente ruimte en gedeeld waslokaal (de gemene delen zijn voorzien van zonnepanelen). Het appartement zelf met inkom op de 1ste verdieping (lift aanwezig) heeft een functionele indeling: inkomhal met vestiairemogelijkheden en toegang tot gastentoilet. Een lichtrijke dubbelhoge (vide) leefruimte met plaats voor een ruim salon en eettafel plus een insprong ideaal als bureau of hobbyruimte. De keuken is voorzien van een ingebouwde koelkast, kookplaat met dampkap, dubbele spoelbak en ingebouwde microgolf. De leefruimte is voorzien van een warmtepomp die efficiënt kan verwarmen en koelen (airco). Er is een tof westgericht terrasje waar men volop van de namiddag- en avondzon geniet. Op de verdieping vinden we nog een aparte slaapkamer en de badkamer met enkele lavabo, douche en 2e toilet (privé wasmachine hier ook mogelijk indien men verkiest de gemeenschappelijke niet te gebruiken). Er is een private kelderberging bij inbegrepen. Dit appartement is interessant voor eigen bewoning dankzij de goede locatie en aangename living met uitstraling maar ook als investering want de huidige maandelijkse huurinkomsten (huur gegarandeerd door Kanvaz woonmaatschappij welke onderverhuurt) bedraagt 773 euro per maand wat een mooi bruto rendement geeft van 5%. Voor meer info of een bezoek contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar

2004

Bebouwing

Gesloten

Verdieping

1

Indeling

Keuken

Ja

Bureau

Ja

Slaapkamer 1

13 m²

Badkamer

douche

Toiletten

2

Wasplaats

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

65 m²

Comfort

Videfoon

Ja

Lift

Ja

Air conditioning

Warmtepomp

Energie

EPC

253

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Warmtepomp

Financieel

Prijs

€ 185.000

Kadastraal inkomen

€ 727

Onder BTW stelsel

Nee

Referentie

Sint-Pietersstraat 12 b102

Ter beschikking stelling

Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Nee

G-score

A

P-score

A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

**Nee (geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**