

Duplex te koop

Tremelobaan 1 C 3140 Keerbergen

€ 319.500

3 1 128 m² 16 m²



Beschrijving

Centraal in de dorpskern op een mooi heraangelegd hoekpleintje vinden we dit knap en ruim duplex doorzon appartement met optimale indeling. Een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De zeer grote leefruimte is heel lichtrijk door de grote ramen met aansluitend de keuken (kan eventueel opengemaakt worden voor plaatsing eiland) en berging (Vaillant ketel 2016). De keuken is uitgerust met een Miele kookplaat, inbouw vaatwasmachine plus microgolfoven en anderhalve spoelbak. Het zuid-gerichte terras biedt plaats aan een eettafel en ligstoelen of loungezetel en is afgewerkt met een recente keramische tegel. Een mooie open trap geeft uit op het verdiep waar we 3 slaapkamers met goede verhoudingen terugvinden, een tweede apart toilet en de badkamer met zowel ligbad als douche, dubbel lavabomeubel en natuurlijk licht. De gemeenschappelijke kosten in het kleinschalig maar mooi gebouw zijn laag net zoals de EPC score. Op het gelijkvloers is er een vlot toegankelijke afgesloten staanplaats bij aan te kopen voor 20.000 euro. Instapklaar en met eventueel enkele beperkte vernieuwingen echt een royaal appartement zonder enig minpunt. Kom het zelf ontdekken!

Voor vragen of een bezoek, contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2003

Staat
Goede staat

Terrassen
1

Terras 1
16 m²

zuid

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
11 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
128 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
128 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
164

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 319.500

Kosten
€ 50 per maand

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Duplex appartement

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**