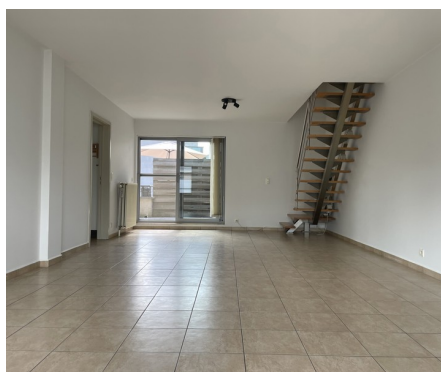


Duplex te koop

Tremelobaan 1 A 3140 Keerbergen

€ 299.900

3 1 127 m² 11 m²



Beschrijving

Centraal in de dorpskern op een mooi heraangelegd hoekpleintje vinden we dit knap en ruim duplex doorzon appartement met optimale indeling. De deels open inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft uit op een lichtrijke hoek van de leefruimte ideaal voor een bureau of speelhoek. De rest van de grote living heeft plaats voor een lange eettafel en hoeksalon met aansluitend de keuken (kan eventueel opengemaakt worden voor plaatsing eiland) en berging (nieuwe condenserende gasketel Buderus). De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, inbouw vaatwasmachine plus oven en anderhalve spoelbak. Het zuid-gerichte terras is meer dan groot genoeg om buiten te kunnen eten of relaxen. Een mooie open trap (traplift van op foto kan verwijderd worden) geeft uit op het verdiep waar we 2 ruime slaapkamers met grote ramen en 1 kleinere slaapkamer terugvinden, een tweede apart toilet en de badkamer met douche, dubbel lavabomeubel en natuurlijk licht. De gemeenschappelijke kosten in het kleinschalig maar mooi gebouw zijn laag net zoals de EPC score. Op het gelijkvloers is er een vlot toegankelijke afgesloten staanplaats bij aan te kopen voor 20.000 euro. Instapklaar en met eventueel enkele beperkte vernieuwingen een royaal appartement zonder minpunten. Kom het zelf ontdekken!

Voor vragen of een bezoek, contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2003
Terrassen
1
Terras 1
11 m²
zuid
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
8 m²
Slaapkamer 2
13 m²
Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer
douche
Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
127 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
127 m²

Comfort

Parlofoon
Ja
Lift
Ja

Energie

EPC
147
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 299.900
Kosten
€ 50 per maand
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Duplex appartement
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**