

## Duplex te koop

Haachtsebaan 52 A 3140 Keerbergen

**€ 314.900**

3 1 131 m<sup>2</sup> 12 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Centraal in de dorpskern op een mooi heraangelegd hoekpleintje vinden we dit ruim duplex appartement met overdekt terras (namiddag- + avondzon). Er is een zeer praktische indeling: inkomhal met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet. Een grote leefruimte met uitstraling dankzij de grote raampartijen op twee gevels die de hoek omlopen. Aansluitend is er een uitgeruste keuken (kookplaat, inbouw microgolf, koelkast, vaatwasmachine, dampkap, dubbele inox spoelbak) met toegang tot de berging (vernieuwde Buderus CV-ketel) en het gezellig met hout afgewerkt overdekt terras. Via een mooie open trap bereiken we het verdiep met 3 slaapkamers waarvan twee heel grote kamers en één kleinere maar allen met veel natuurlijk licht. In de badkamer is naast het dubbel lavabomeubel en een tweede toilet zowel een ligbad als douche aanwezig. Uitzonderlijk is dat zowel de leefruimte als alle slaapkamers over airco beschikken en er in de leefruimte één op het verdiep elektrische screens op de zonkant zijn. De gemeenschappelijke kosten in het kleinschalig maar mooi gebouw zijn laag net zoals de EPC score. Op het gelijkvloers is er een vlot toegankelijke afgesloten autostaanplaats bij aan te kopen voor 20.000 euro. Momenteel is het appartement verhuurd aan een heel betrouwbare huurder (1.036,02 euro inkomsten per maand) dus het is zowel als investering als voor eigen bewoning interessant. Voor vragen of een bezoek, contacteer Dries op 0470/06 66 43 of [dries@immosurplus.be](mailto:dries@immosurplus.be)

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2003**  
Verdieping  
**1**  
Terras 1  
**12 m²**  
Parking binnen  
**Ja**  
Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Keuken  
**Volledig geïnstalleerd**

Slaapkamer 1  
**18 m²**  
Slaapkamer 2  
**13 m²**  
Slaapkamer 3  
**8 m²**

Badkamer  
**douche en ligbad**  
Toiletten  
**2**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**131 m²**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

### Energie

EPC  
**170**  
Ramen  
**Aluminium**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**  
Type verwarming  
**Gas cv**

### Financieel

Prijs  
**€ 314.900**  
Onder BTW stelsel  
**Nee**  
Referentie  
**Haachtsebaan 52 A**  
Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**  
Bouwvergunning  
**Ja**  
Dagvaarding  
**Nee**  
Verkavelingvergunning  
**Niet meegedeeld**  
Voorkooprecht  
**Nee**  
O-peil  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**