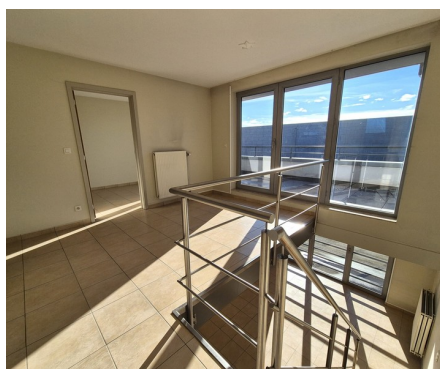
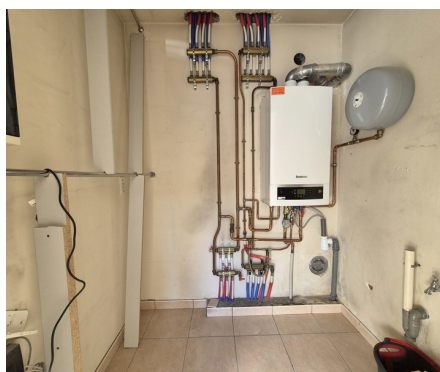
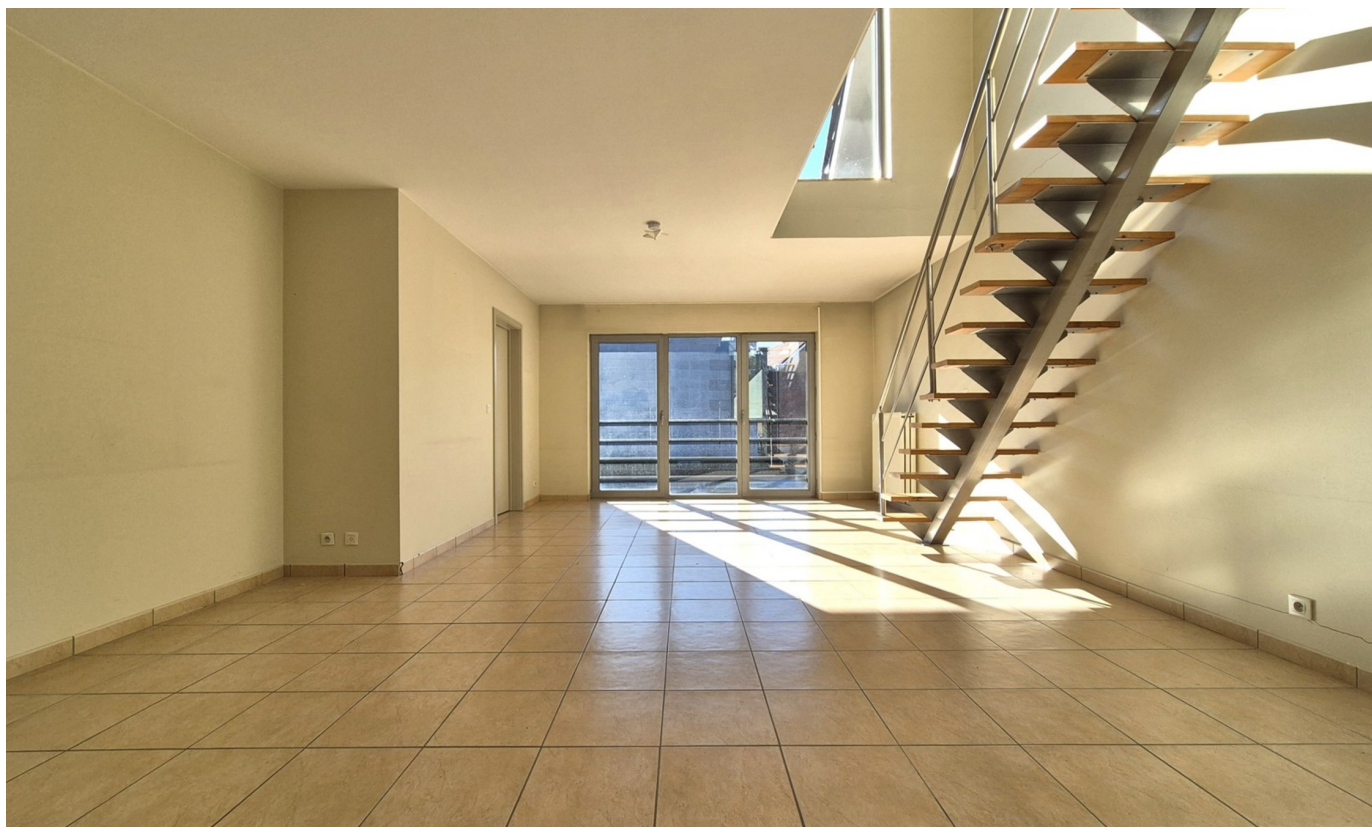


Duplex te koop

Tremelobaan 1 B 3140 Keerbergen

€ 274.900

🚗 2 🛏 1 🏠 125 m²



Beschrijving

Centraal in de dorpskern aan een mooi heraangelegd hoekpleintje vinden we dit knap en ruim duplex appartement met optimale indeling en gunstig EPC. Het appartement is rustig, achteraan gelegen zonder inkijk van buitenaf. De inkomhal heeft plaats voor een vestiairekast en biedt toegang tot het gastentoilet. De lichtrijke leefruimte heeft royale verhoudingen voor groot meubilair en de open trap en vide ernaast spelen met de plafondhoogte en lichtinval. Aansluitend is er de goed onderhouden keuken in L-vorm (de lengterichting van de keuken is geschikt om er een open keuken met eiland van te maken) uitgerust met een keramische kookplaat, telescopische dampkap, inbouw vaatwasmachine, microgolf en koelkast plus anderhalve inox spoelbak. Vanuit de keuken bereikt men nog een praktische berging. Op het verdiep is er een polyvalente (bureau of hobbykamer), gezellige ruimte open met de trap en vide met toegang naar het ruime, zuid-gerichte terras met veel privacy. Verder ontdekken we een grote en kleinere slaapkamer (ook toegang tot terras), een tweede apart toilet en de badkamer met douche & ligbad, breed lavabomeubel en ruimte voor de wasmanden of een extra kast. Op het gelijkvloers is er een vlot toegankelijke afgesloten staanplaats bij aan te kopen voor 20.000 euro. Kortom een appartement met veel potentieel op een interessante ligging waar enkel schilderwerken nodig zijn. Voor vragen of een bezoek, contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2003

Terrassen
1

Terras 1
zuid

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Bureau
8 m²

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
125 m²

Comfort

Parlofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
136

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 274.900

Kosten
€ 100 per maand

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Duplex appartement

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
C

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied