






Duplex te koop

Nobelberg 41 01.01 3220 Holsbeek

€ 431.821

 3  1  153 m²  11 m²  1



Beschrijving

In het voorjaar van 2022 zijn de bouwwerken gestart van deze Bijna Energie Neutrale (BEN) duplex, deel uitmakend van een project van 8 appartementen in het centrum van Holsbeek. Energiezuinigheid staat bij dit project centraal. U geniet hierdoor van vloerverwarming via een hoogrendements gaswandketel, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. De duplex beschikt over een terras en heeft een oppervlakte van 152,61m². Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een slimme laadpaal en privatieve stopcontacten in de parkeergarage voor het opladen van e-bikes. Een ondergrondse berging en bijhorende parkeerplaats bieden overigens een veilig onderdak aan uw fietsen en wagen. Daarnaast bepaalt u als koper zelf de afwerking van uw keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren en dat bij onze vertrouwde partners. Deze duplex is al beschikbaar vanaf €431.821. Aankopen kan mogelijks tegen het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%.

De indeling van de duplex is als volgt. De eerste verdieping.: inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte die toegang geeft tot het terras, open keuken met aansluitende berging. De tweede verdieping: apart toilet, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo. Kelder: Autostaanplaats en privatieve berging. Alle verdiepingen zijn bereikbaar met de lift.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022

Staat
Nieuw

Terrassen
1

Terras 1
11 m²
zuidoosten

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
28 m²

Keuken
12 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Slaapkamer 3
10 m²

Badkamer
6 m²

Douchekamers
1

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Centraal

School op
350 m

Openbaar vervoer op
350 m

Autosnelweg op
1.700 m

Sportcentrum op
350 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
153 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
153 m²

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 431.821

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Nieuwbouwduplex: Residentie MIRO

Ter beschikking stelling
Bij oplevering

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee