immo surplus

Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

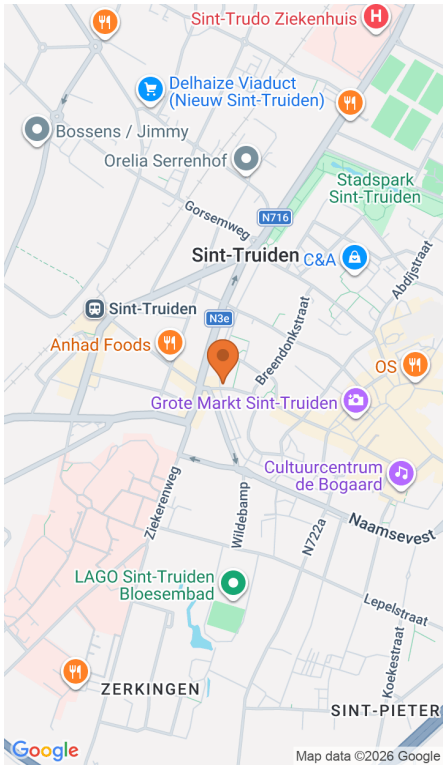
www.immosurplus.be

Duplex te koop

Stapelstraat 51 3800 Sint-Truiden

€ 249.800

1 | 1 | 74 m²



Beschrijving

Dit modern duplex appartement (penthouse) van 74mÂ² omvat een ruim terras, 1 slaapkamer en apart bureau. Het is gelegen in het hartje van Sint-Truiden. Het verzorgde appartement bevindt zich in een kleine residentie (1 gelijkvloers en 1 appartement), zonder lift. Indeling gelijkvloers: inkomhal met wasplaats en bergruimte, traphal. 2de verdieping: living met open keuken, en ruim terras. 3de verdieping: 1 slaapkamer, douchekamer, nachthal en apart bureau. Zolderverdieping: bergzolder die kan dienst doen als stockage. Het groot terras is privatief en heeft een gunstige oriÃ«ntatie. Parkeergelegenheid en buurtwinkels bevinden zich in de nabijheid. De Grote Markt bevindt zich op 150m. Energiezuinig appartement met energiescore label C.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2007
Staat
Goede staat
Bebouwing
Halfopen
Verdieping
2
Terrassen
1
Terras 1
zuidwesten

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd
Bureau
7 m²

Slaapkamer 1
11 m²

Badkamer
douche
Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Stadskern
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
74 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
74 m²

Energie

EPC
206
Type beglazing
Thermische onderbreking
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 249.800
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Duplex
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja
Kadaster sectie
H
Kadaster nummer
751
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied