Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Duplex te koop

Stapelstraat 51 3800 Sint-Truiden

€ 229.800

1 | 1 | 74 m²

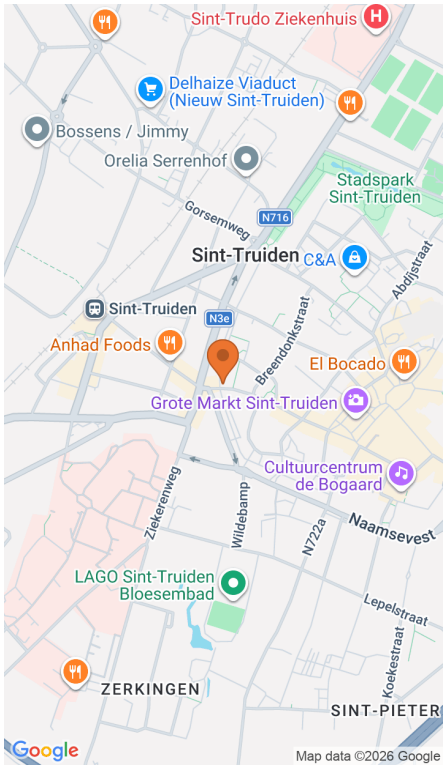












Beschrijving

Dit modern duplex appartement (penthouse) van 74mÂ² omvat o.a. 1 slaapkamer + bureau en groot terras. Het is gelegen in het hartje van Sint-Truiden. Het recente appartement beschikt over o.a. een living met open keuken, twee slaapkamers (waarvan 1 kleine) een douchekamer en ruim terras. Het groot terras is privatief en heeft een gunstige oriÃ«ntatie. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, waslokaal en trap naar het appartement. 2de verdieping: inkom met apart toilet, living met open keuken en aansluitend groot terras. 3de verdieping: nachthal, slaapkamer, bureau, douchekamer met toilet. Zolderverdieping: bergzolder die kan dienst doen voor het stockeren van allerlei spullen.
De keuken werd deels vernieuwd met o.a. een nieuwe frigo en diepvriezer. Energiezuinig appartement met energiescore klasse C.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat
Bebouwing
Halfopen
Verdieping
2
Terrassen
1
Terras 1
zuidwesten

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd
Bureau
7 m²

Slaapkamer 1
11 m²

Badkamer
douche
Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Stadskern
Winkels nabij
Ja
School nabij
Ja
Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
74 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
74 m²

Energie

EPC
206
Type beglazing
Thermische onderbreking
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 229.800
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Duplex
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
H
Kadaster nummer
751
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied