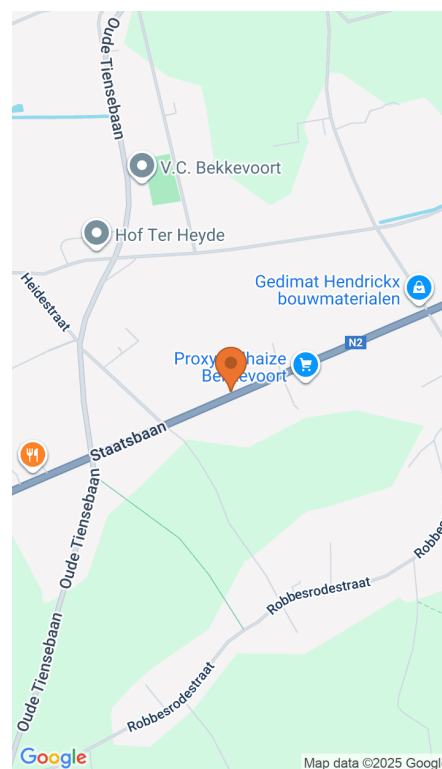


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Staatsbaan 287 3460 Bekkevoort

€ 424.900

🏠 274 m² 📄 1



Beschrijving

Deze vlot bereikbare hoeve heeft veel mogelijkheden voor zowel wonen, werken als handel of een combinatie. Het hoofdgebouw werd in 2007 grondig energetisch gerenoveerd met vooruitstrevende technieken. Hierdoor is de gebouwschil volledig geïsoleerd langs binnen (ook vloer), werkt de de verwarming via een geothermische warmtepomp in combinatie met vloer- en wandverwarming en zijn er 36 zonnepanelen voorhanden wat resulteert in het gunstige A label EPC. Los van de ruime bewoonbare oppervlakte van 273,77 m² is er nog een zolder van 49m² en loods als achterbouw met garagepoort van 114,55 m² plus overdekte buitenopslag van 65m². Het terrein, afgesloten met poort, heeft ook verschillende troeven met een goed stuk verharding ideaal voor extra parking of terras, een grote tuinzone en achteraan een eigen stuk echte natuur. Een solide basis om uw plannen voor een pand met veel ruimte en potentieel op uit te werken waarbij hoofdzakelijk verder naar de afwerking en inrichting dient gekeken te worden. Op heden is de living opgedeeld (deel privé + beroep), terug samengevoegd zou dit een immense leefruimte zijn met raamvlakken rondom. Zelfs opgedeeld is er plaats voor een lange eettafel en salon met twee zetels. De lichtrijke leefkeuken is sfeervol en praktisch met enorm veel werkplaats, kasten en aansluitend de bijkeuken/wasplaats en douchekamer (aansluitingen). Op het verdiep zijn er de 5 slaapkamers en grote badkamer. Contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1918

Renovatiejaar
2007

Bebouwing
Open

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Douchekamers
1

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
274 m²

Gevelbreedte
15 m

Energie

EPC
83

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Geothermie

Verwarming
Vloerverwarming gedeeltelijk

Financieel

Prijs
€ 424.900

Kadastraal inkomen
€ 987

Onder BTW stelsel
Nee

Vrij beroep mogelijk
Ja

Referentie
Staatsbaan 287 Bekkevoort

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Ja

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied