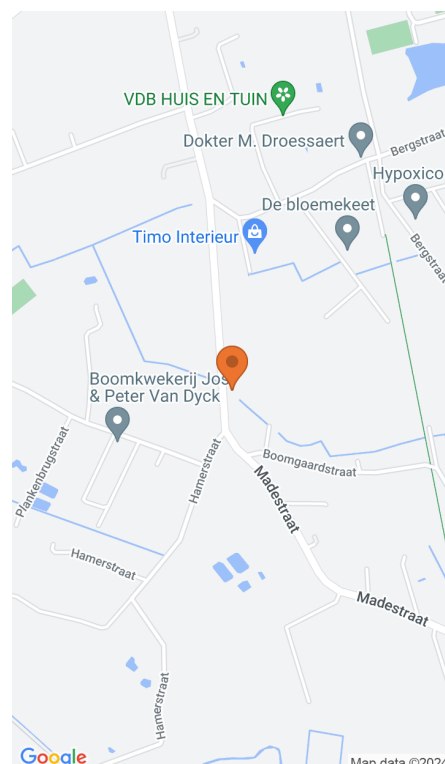
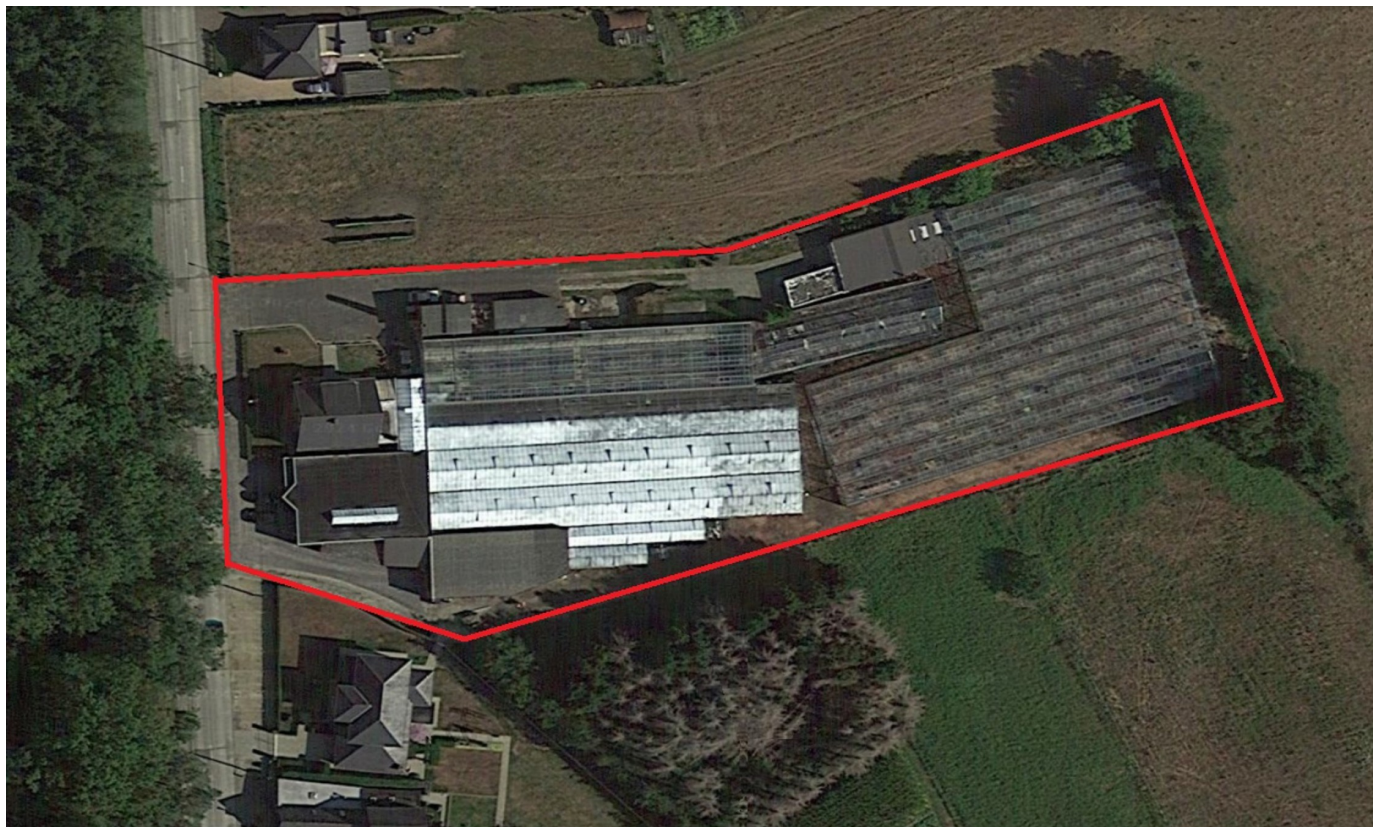


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Hoevenstraat 102 2230 Herselt

€ 595.000

1.364 m² 7.095 m² 1



Beschrijving

Kom de mogelijkheden ontdekken van deze voormalige bloemen en plantenwinkel met eigen kwekerij (magazijnen en serres) alsook een ruime woning en conciërgewerblijf. Graag wonen en werken combineren? Dan is deze handelszaak en te renoveren woonst de ideale kans. Het grote terrein wordt achteraan nu quasi volledig ingenomen door de enorme serres maar dit kan makkelijk (een deel) terug open tuinzone worden, er is achteraan dan ook een fantastisch wijds, groen uitzicht.

Alle constructies zijn vergund maar de kleinere conciërgewoning is officieel magazijn/berging en dit is dus geen apart adres, officiële bestemmingswijzigingen die hier toegelaten zijn (dit ligt achteraan in de agrarische zone): paardenhouderij, manège, dierenasiel, dierenpension, dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, tuinaanlegbedrijf, dierentherapie, opleiding- of therapiecentrum met verblijf. Ondergeschikte functies (handel, horeca, kantoorfunctie of diensten) die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de hoofdfunctie maximaal 100 vierkante meter.

EPC woning label F, EPC handelszaak label X.

Details

Algemene info

Staat
Te renoveren
Bebouwing
Open
Garage
Ja
Garages
1
Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)
Bureau
Ja

Geografische ligging

Buurt
Vrij zicht
Winkels op
2.700 m
Openbaar vervoer op
600 m
Autosnelweg op
5.000 m
Sportcentrum op
1.000 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
7.095 m²
Bewoonbare oppervlakte
1.364 m²
Gevelbreedte
13 m

Energie

EPC
724
Ramen
Aluminium
Type verwarming
Stookolie cv
Olietank
20.000 L

Financieel

Prijs
€ 595.000
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.124
Referentie
Handelszaak met woonst
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja
Renovatieverplichting
Ja
Kadaster oppervlakte
7a81ca
G-score
D
P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Ja
O-peil

