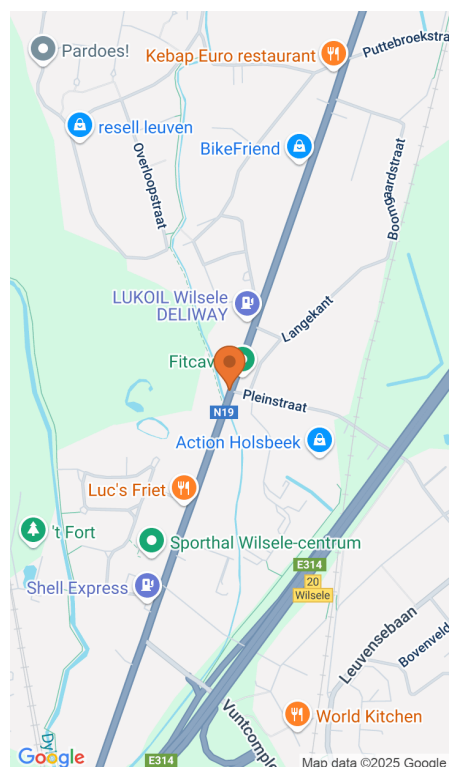


Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Aarschotsesteenweg 3012 Wilsele

€ 645.000

🏠 221 m²



Beschrijving

Op zoek naar een woning die wonen en werken perfect combineert? Dit is een unieke kans: een ruime, instapklare woning met een commerciële ruimte op een uiterst commerciële ligging. De woning is ideaal voor wie een eigen zaak wil uitbaten en tegelijk wil genieten van alle comfort en privacy van een kwalitatieve woonst. De commerciële ruimte is 21m² groot en beschikt over een aparte ingang, waardoor klanten of bezoekers rechtstreeks toegang hebben zonder het privé-gedeelte te betreden. Via een afzonderlijke inkomhal bereikt u het woongedeelte, dat verrassend veel rust en privacy biedt.

Achteraan bevindt zich een ingerichte keuken, voorzien van hoogwaardige toestellen. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de woning met de tuin. De woning onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking en tal van ingemaakte kasten, die zorgen voor een strak en ordelijk interieur. Op de 1ste V bevindt zich: een gezellig salon met een bureauhoek (ideaal voor thuiswerk), een stijlvolle badkamer met lavabo en douche, en een ruime lichtrijke slaapkamer.

2de V bevinden zich: 2 dubbele slaapkamers, een doucheruimte en een badkamer met lavabo en bad.

De tuin is uitzonderlijk groot en beschikt over een doorgang langs de zijgevel; een handige aparte toegang voor o.a. fietsen, vuilnisbakken... De kers op de taart is zonder twijfel de zwembijver, waar het heerlijk ontspannen is.

Deze woning is ideaal voor wie kwaliteit, ruimte, comfort en een commerciële opportuniteit zoekt op één adres. EPC label D.

Details

Algemene info

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Terrassen
1

Terras 1
zuidoosten

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Douchekamers
2

Toiletten
2

Geografische ligging

Winkels op
650 m

School op
550 m

Openbaar vervoer op
60 m

Autosnelweg op
2.200 m

Sportcentrum op
650 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
221 m²

Energie

EPC
353

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 645.000

Kadastraal inkomen
€ 1.177

Referentie
Woning met handelszaak

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
290Y4

Kadaster oppervlakte
9a52ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied