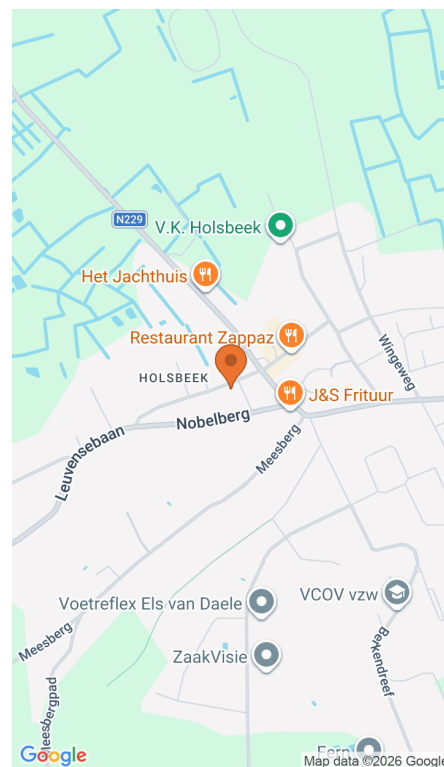


## Gelijkvloerse verdieping te huur

Gebroeders van Tiltstraat 14 002 3220 Holsbeek

€ 1.200

2 1 75 m<sup>2</sup> 75 m<sup>2</sup> 24 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Dit gezellige en instapklare gelijkvloers appartement van ca. 75 m<sup>2</sup> is gelegen in het hart van de dorpskern van Holsbeek, op wandelafstand van buurtwinkels en de kleuter- en basisschool. Verder zijn er nabijgelegen wandel- en fietsroutes.

Het appartement beschikt over een praktische indeling met een lichte leefruimte en een open keuken die voorzien is van alle hedendaagse comfort, waaronder een vaatwasser, oven, keramische kookplaat en koelkast. Via de nachthal heeft u toegang tot twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een stijlvol ingerichte badkamer met dubbele wastafel en een ruime inloopdouche.

Het appartement reeds uitgerust met lichtarmaturen en gordijnen. Een absolute meerwaarde is het rustig gelegen, zuidgerichte terras met tuin waar het heerlijk vertoeven is in de zon (van de huurder wordt verwacht dat de tuin met de nodige zorg en regelmaat wordt onderhouden). Tot slot maakt de ondergrondse garage met een eigen autostaanplaats en bijbehorende berging dit mooie geheel compleet.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

De huurprijs is â‚¬ 1.200 + â‚¬ 25 forfait gemeenschappelijke kosten. EPC A

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2018**

Staat  
**Nieuw**

Bebouwing  
**Gesloten**

Tuin  
**Ja**

Terras 1  
**24 m<sup>2</sup>**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**25 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**7 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**9 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**15 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche**

Douchekamers  
**1**

Toiletten  
**1**

### Geografische ligging

Buurt  
**Woonkern**

Winkels op  
**100 m**

School op  
**100 m**

Openbaar vervoer op  
**100 m**

Openbaar vervoer nabij  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**75 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**75 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofgebouw  
**85 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Parlofoon  
**Ja**

### Energie

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.200 per maand**

Kosten  
**€ 25 per maand**

Referentie  
**Nieuw gelijkvloers appartement**

Ter beschikking stelling  
**01 januari 2027**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**