Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Gelijkvloerse verdieping te huur

Gebroeders Van Tiltstraat 17A 0002 3220 Holsbeek

€ 1.020

1 | 1 | 66 m²

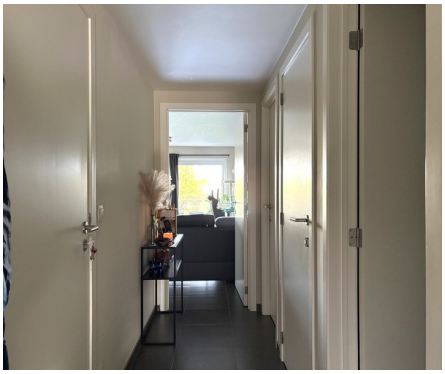












Beschrijving

Energiezuinig gelijkvloers appartement (1 slaapkamer) met ruim terras en tuin. Inclusief ondergrondse kelder en autostaanplaats. Dit geheel is gelegen in het centrum van Holsbeek. Indeling: inkomhal, living met open keuken, berging, apart toilet, badkamer met douche en slaapkamer. De keuken is o.a. voorzien van een oven, microgolf, vaatwasser en koelkast. De living geniet veel lichtinval en geeft uit op het grote terras. De tuin is ingezaaid en volledig omheind. Vanop het terras en vanuit de tuin heeft men zicht op het mooie achterliggende natuurgebied. De leefruimte, tuin en terras zijn noordwest georiÃ«nteerd. Dit energiezuinig appartement (EPC 109kWh/mÂ²) is in perfecte staat; volledig geschilderd en voorzien van verlichting en een vliegenraam in de slaapkamer. De basisschool, de bushalte en verschillende buurtwinkels bevinden zich op wandelafstand. De huurprijs bedraagt â,¬ 1.020 /maand + â,¬ 75 als deelname in de gemene kosten. Beschikbaar vanaf 1/02/2027. EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2014
Staat
Nieuw
Bebouwing
Gesloten
Tuin
Ja
Garage
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
28 m²
Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
14 m²

Badkamer
douche
Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
66 m²

Comfort

Parlofoon
Ja
Lift
Ja

Energie

EPC
103.9
Type beglazing
Akoestische onderbreking
Ramen
Pvc
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.020 per maand
Kosten
€ 75 per maand
Referentie
Recent gelijkvloers appartement
Ter beschikking stelling
01 februari 2027

Ruimtelijke ordening

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied