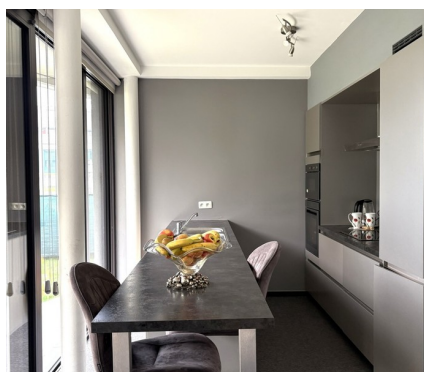


Gelijkvloerse verdieping te koop

Leo Meulemansstraat 1 6 3020 Herent

€ 395.000

 2  1  86 m²  20 m²



Beschrijving

Recent (verhuurd) energiezuinig gelijkvloersappartement van 86m² met 2 slaapkamers, een tuintje en een groot terras. Inclusief ondergrondse autostaanplaats. Het is gelegen in een mooie residentie vlakbij het station. Indeling: inkomhal met berging, living met open keuken, nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer met bad en handdoekradiator. De keuken is geïnstalleerd en voorzien van o.a. een oven, microgolfoven, koelkast, keramische kookplaat en vaatwasser. In de berging is er een aansluiting voor een wasmachine. Het appartement is volledig geschilderd, voorzien van mooie lichtarmaturen en gordijnen. EPC 169kWh/m² jaar. Dit appartement is momenteel verhuurd, het is beschikbaar voor eigen gebruik mits opzeg.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2016

Staat
Nieuw

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Terras 1
20 m²
zuidwesten

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
27 m²

Keuken
11 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
9 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche in bad

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Winkels op
200 m

School op
200 m

Openbaar vervoer op
10 m

Autosnelweg op
300 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
86 m²

Comfort

Videofoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
169

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 395.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Recent gelijkvloers appartement

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied