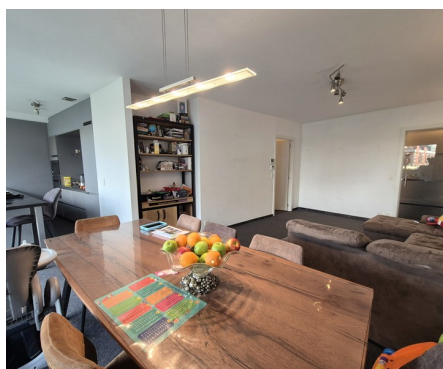


Gelijkvloerse verdieping te koop

Leo Meulemansstraat 1 6 3020 Herent

€ 349.900

2 1 86 m² 20 m²



Beschrijving

Recent, energiezuinig gelijkvloers appartement van 86m² met toffe zuidwest gerichte tuin en overdekt terras. Het is gelegen in een architecturale residentie vlakbij het station in een mooie buurt. Indeling: inkomhal met vestiaire en toegang berging, living met open keuken en gigantische raampartij (aluminium) die binnen/buiten doet vervagen, nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer met bad/douchebinatie + breed lavabomeubel en handdoekradiator. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van o.a. een oven, microgolfoven, koelkast, keramische kookplaat en vaatwasser. In de berging is er een aansluiting voor een wasmachine. Het appartement is voorzien van mooie lichtarmaturen en gordijnen. Laag EPC 169kWh/m² jaar. Er dient een ondergrondse autostaanplaats bij aangekocht te worden voor 25.000 euro. Het appartement is momenteel verhuurd dus zowel interessant als investering als voor eigen bewoning.

Voor een bezoek of meer informatie contacteer Dries op 0470/06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2016

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Terras 1
20 m²
zuidwesten

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
27 m²

Keuken
11 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
9 m²

Slaapkamer 2
11 m²

Badkamer
douche in bad

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Winkels op
200 m

School op
200 m

Openbaar vervoer op
10 m

Autosnelweg op
300 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
86 m²

Comfort

Videfoon
Ja

Lift
Ja

Energie

EPC
169

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 349.900

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Leo Meulemansstraat 1 B6

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied