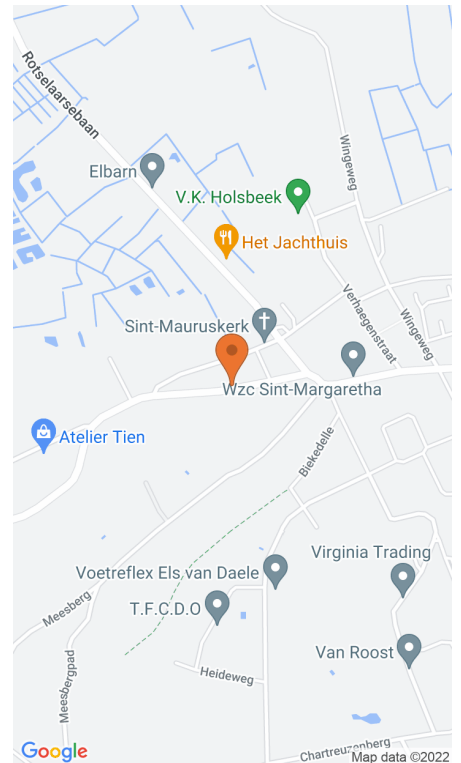


Gelijkvloerse verdieping te koop

Nobelberg 39 3220 Holsbeek

€ 331.740

2 1 104 m² 24 m²



Beschrijving

In het voorjaar van 2022 zijn de bouwwerken gestart van dit Bijna Energie Neutrale (BEN) appartement, deel uitmakend van een project van 8 appartementen in het centrum van Holsbeek. Energiezuinigheid staat bij dit project centraal. U geniet hierdoor van vloerverwarming via een hoogrendements gaswandketel, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen. Dit appartement beschikt over een terras en heeft een oppervlakte van 104,25m². Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereidingen voor een slimme laadpaal en privatieve stopcontacten in de parkeergarage voor het opladen van e-bikes. Een ondergrondse berging en bijhorende parkeerplaats bieden overigens een veilig onderdak aan uw fietsen en wagen. Daarnaast bepaalt u als koper zelf de afwerking van uw keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren en dat bij onze vertrouwde partners. Dit gelijkvloersappartement is al beschikbaar vanaf €331.740. Aankopen kan mogelijk tegen het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%.

De indeling van het appartement is als volgt. Gvl.: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte, open keuken met aansluitende berging, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Kelder: Autostaanplaats en privatieve berging. De grootste slaapkamer beschikt over een dressing. Vanuit de leefruimte heb je directe toegang tot het terras.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022

Staat
Nieuw

Terrassen
1

Terras 1
24 m²
noordwesten

Garage
Ja

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
31 m²

Keuken
8 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer
7 m²
ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Centraal

School op
350 m

Openbaar vervoer op
350 m

Autosnelweg op
1.700 m

Sportcentrum op
350 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
104 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
104 m²

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 331.740

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Nieuwbouwapartement: Residentie MIRO

Ter beschikking stelling
Bij oplevering

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee