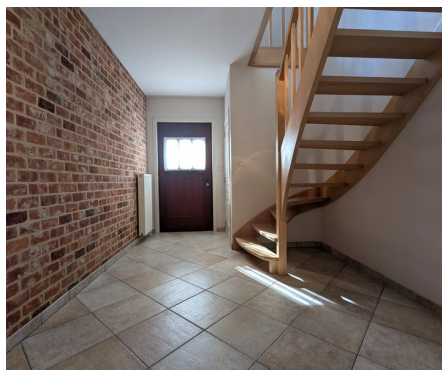


Hoeve te koop

Apostelblokweg 2 3220 Holsbeek

€ 499.000

4 305 m² 812 m² 1



Beschrijving

In een doodlopend straatje vinden we deze tijdloze hoeve die 25 jaar geleden gestript en gerenoveerd werd. Aan de rechterzijde is er een garage, carport en opritstrook voor 3 wagens. De tuin met vijvertje, terras, verlichting en tuinhuis is knap aangelegd en door de perceelbreedte van meer dan 42m is er heel de dag door zon te vinden. Binnen is alles ook ruim bemeten en is de indeling als volgt: Hal met vestiaire-mogelijkheden, gastentoilet en open houten trap. Leefruimte met volhouten vloer, haard en schuifraam. De keuken is deels open met een toog en biedt veel werkplaats op de granieter werkbladen, toestellen zijn ingebouwd en er is veel kastvolume alsook een ontbijthoek. Een gang geeft uit op de keuken-/wasberging, bureau/hobbyruimte of slaapkamer met visgraatparket en de eerste badkamer met dubbele lavabo, ligbad, douche, 2e toilet en handdoekradiator. Vervolgens is er nog de garage (zolderluik) en technische berging. Men komt boven (betonnen verdiep) aan een gigantische polyvalente ruimte (mogelijkheid extra kamer). Verder zijn er nog 3 slaapkamers (1x met dressing) met extra geluidsisolatie en elektrische veluxen alsook een ruime badkamer met ligbad, douche, 3e toilet en lavabomeubel. De gevel is gezandstraald en er is regenwater (+/- 8500L) op de toiletten en buitenkraan. De woning is steeds goed onderhouden en kan met wat energetische ingrepen en opfrissingen uw droomvilla worden. Contacteer Dries voor vragen of een bezoek op 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Renovatiejaar
2000

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Garage
Ja

Garages
1

Carport
Ja

Parkings buiten
4

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
41 m²

Keuken
25 m²

Bureau
17 m²

Slaapkamer 1
17 m²

Slaapkamer 2
26 m²

Slaapkamer 3
16 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
2

Toiletten
3

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
812 m²

Bewoonbare oppervlakte
305 m²

Breedte aan straatkant
42 m

Gevelbreedte
20 m

Energie

EPC
484

Ramen
Hout

Type verwarming
Stookolie cv

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 499.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Apostelblokweg 2

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest informatie
Asbestvrij

G-score
A

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied