immo surplus

Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Hoeve te koop

Aarschotsesteenweg 111 3110 Rotselaar

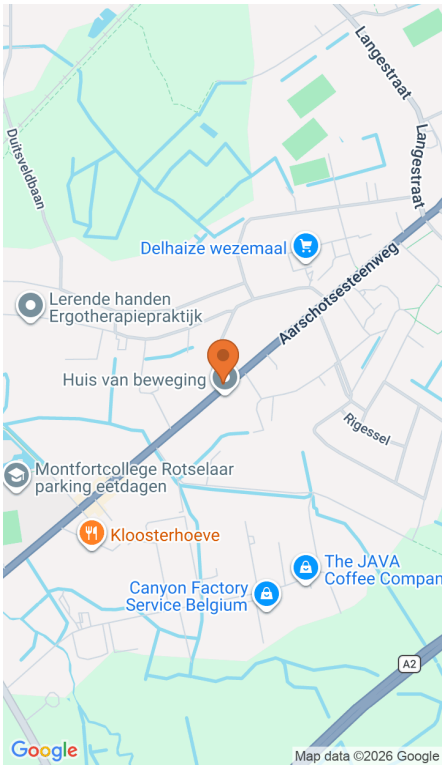
€ 275.000

6 | 2 | 346 m² | 444 m² | 790 m² | 1













Beschrijving

Deze authentieke langgevelhoeve uit 1918 is toe aan een grondige renovatie en biedt een unieke kans voor wie een woning met karakter naar eigen smaak wil vormgeven. De hoeve ligt strategisch nabij de dorpskern van Wezemaal en de op- en afrit van de E314.

Het perceel van 7a90ca heeft een breedte van 39 m. De imposante gevel van 35,5 m breed geeft de hoeve haar landelijke uitstraling en biedt veel mogelijkheden voor een ruime woning, eventueel in combinatie met een praktijk- of kantoorruimte. Het gelijkvloers meet maar liefst 346mÂ². De hoeve beschikt ook over een hele ruime zolder. Het dak werd reeds vernieuwd. Achteraan kan een privatieve tuin worden aangelegd.

Het goed wordt verkocht in zijn huidige staat. Er geldt een renovatieverplichting.

Wie liever een project bouwt, kan ook dat: er is reeds een vergunning afgeleverd voor sloop en nieuwbouw met twee praktijkruimtes op het gelijkvloers, een ruime woonst op de verdieping, en een collectieve parking.

De basisschool, de supermarkt en het Montfortcollege liggen op wandelafstand. Leuven en Aarschot bevinden zich op korte rijafstand.

De basisschool, de supermarkt en het Montfortcollege bevinden zich op wandelafstand. Leuven en Aarschot bevinden zich op korte rijafstand.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1918
Staat
Te renoveren
Bebouwing
Open
Tuin
444 m²
Oriëntatie achtergevel
Noordwesten
Terras 1
noordwesten
Garage
Ja
Garages
1
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
2

Geografische ligging

Buurt
Hoofdweg
Winkels op
400 m
School op
600 m
Openbaar vervoer op
30 m
Autosnelweg op
4.600 m
Sportcentrum op
2.700 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
790 m²
Bewoonbare oppervlakte
346 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
347 m²
Breedte aan straatkant
36 m
Gevelbreedte
36 m
Terreindiepte
31 m

Energie

EPC
1023
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Verwarming
Individueel
Olietank
5.000 L
Datum keuring olietankattest
06/01/2020

Financieel

Prijs
€ 275.000
Kadastraal inkomen
€ 562
Referentie
Te renoveren hoeve
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum
29/02/2024
Renovatieverplichting
Ja
Kadaster oppervlakte
7a90ca
G-score
A
P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Gemengd woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld