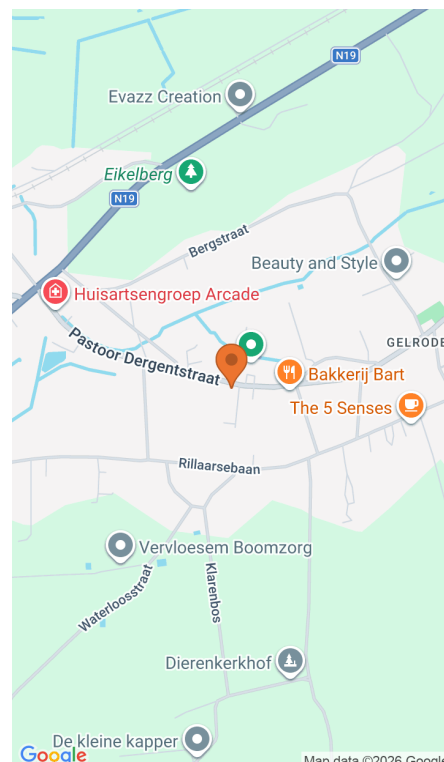
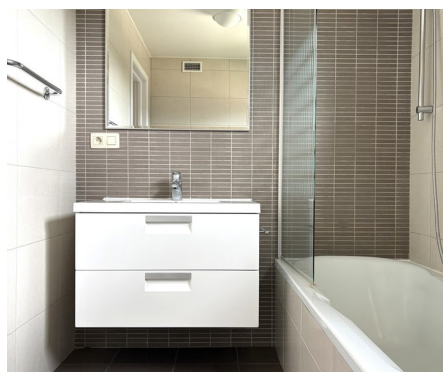


Huis te huur

Pastoor Dergentstraat 59 3200 Aarschot

€ 1.230

3 1 130 m²



Beschrijving

Verzorgde woning met drie slaapkamers, gelegen in Gelrode op een perceel van ca. 5 are.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats, een open keuken met berguimte, evenals een aangenaam terras en een verzorgde tuin.

De eerste verdieping omvat een nachthal, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een ligbad. De keuken is volledig ingericht en voorzien van alle comfort, waaronder een keramische kookplaat, vaatwasser en dampkap. Daarnaast

is de woning volledig geschilderd en voorzien van verlichting.

De aangelegde tuin is volledig omheind en biedt veel privacy. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie van het terras geniet u hier optimaal van de namiddag- en avondzon.

De woning is gunstig gelegen op wandelafstand van buurtwinkels, een bushalte en een lagere school. Bovendien beschikt ze over een gunstig EPC-label B.

Huurprijs à 1.230,00 per maand, exclusief de kosten voor water, gas en elektriciteit. De woning is beschikbaar vanaf 1 juli 2027.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2011

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Terras 1
zuidwesten

Parkings buiten
2

Indeling

Woonkamer
29 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
8 m²

Badkamer
ligbad

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Landelijk

Winkels op
2.000 m

School op
400 m

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
2.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
130 m²

Energie

EPC
181

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 1.230 per maand

Referentie
Recente woning met 3 slaapkamers

Ter beschikking stelling
01 juli 2026

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**