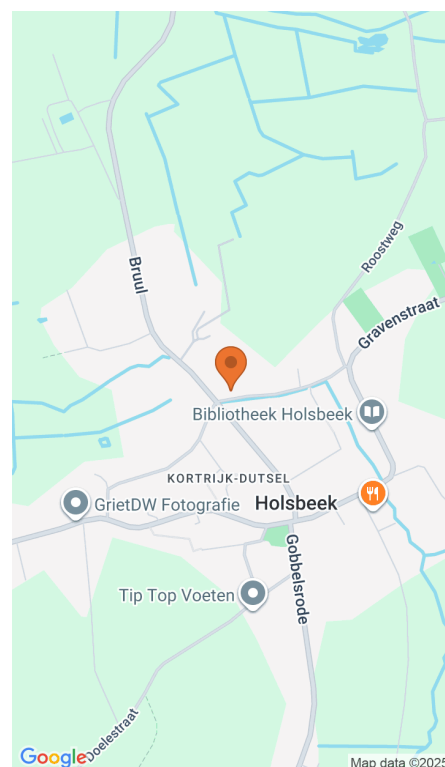
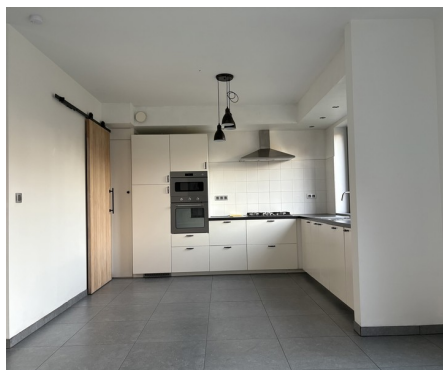


Huis te huur

Kerkstraatje 30 3220 Holsbeek

€ 1.600

3 1 302 m² 1



Beschrijving

In een rustige straat in Holsbeek bevindt zich deze recente en ruime woning. Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire, een lichte leefruimte met aansluitende open keuken, een bureau, een apart toilet en een praktische berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een extra toilet. De volledig afgewerkte zolderverdieping biedt bijkomende ruimte die perfect kan dienen als hobbykamer, speelruimte of extra slaapkamer. Buiten geniet u van een verzorgde tuin met terras, ideaal om te ontspannen. Er is parkeergelegenheid op de oprit en een garage die rechtstreeks toegang biedt tot de woning. De woning is energiezuinig (EPC A) en beschikt over moderne comfortvoorzieningen. Er is vloerverwarming op alle verdiepen en ook een regenwaterput van 10.000 liter. Op korte afstand vindt u een basisschool, bakker, bibliotheek en een bushalte met verbinding naar Aarschot en Leuven. Deze woning is ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch een vlotte bereikbaarheid belangrijk vindt. Beschikbaar vanaf 1 november 2025.

Voor meer informatie contacteer Lukas via 0472/71 80 37 of lukas@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bebouwing
Open
Tuin
Ja
Garage
Ja
Garages
1
Parkings buiten
2
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
18 m²
Eetkamer
27 m²
Keuken
12 m² (geïnstalleerd)
Bureau
9 m²

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
18 m²
Slaapkamer 3
21 m²

Badkamer
douche en ligbad
Douchekamers
1
Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
302 m²

Comfort

Lift
Nee

Energie

EPC
72
Type verwarming
Vloerverwarming

Financieel

Prijs
€ 1.600 per maand
Referentie
Kerkstraatje 30
Ter beschikking stelling
01 november 2025