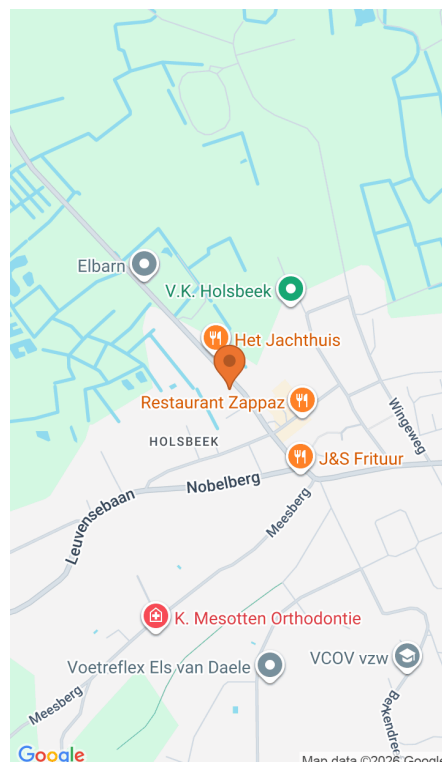


## Huis te huur

Rotselaarsebaan 20 3220 Holsbeek

€ 2.850

🚗 4 🛁 1 🏠 332 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ontdek deze woonst met 4 slaapkamers. Prachtig gerenoveerde woning met behoud van authentieke elementen. De indeling is als volgt, kom langs de zijgevel binnen in de ruime inkomhal, plaats voor jassen en schoenen geen gebrek. Aansluitend aan de inkomhal is een bureau / TV kamer met toilet. De open keuken, het hart van de woning, biedt veel bergruimte en is voorzien van een keramische kookplaat, vaatwasser en microgolfoven. De leefruimte baadt in het licht, dankzij de grote glaspartijen geniet je tevens van de groene omgeving. Langs de woning bevindt zich een afzonderlijk praktijkgedeelte bestaande uit 3 bureaus met kitchenette, berging en toilet. Ideaal voor wie wonen en werken wenst te combineren. Op de verdieping zijn 4 ruime slaapkamers, waarvan 1 kamer een dressing en extra bureauimte heeft. De woning leent zich uitstekend om samen te wonen met 4 volwassenen, dankzij de grote kamers en meerdere woonruimtes. De badkamer is voorzien van een bad en douche. Waan je in een oase van rust in deze prachtige tuin die veel privacy biedt. Een tuinhuisje en een verborgen hoekje voor een meditatie of het plaatsen van een zwembad. Voor de woning zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar. Deze woning is uiterst centraal gelegen op 1km van de E314, op 100m van de bushalte en deelwagen. De woning is voorzien van een extra sterk wifi netwerk.

EPC label C. Huurprijs à,-2.850,00 / maand.

EPC label C. Huurprijs à,-2.850,00 / maand.

## Details

### Algemene info

Renovatiejaar

**2011**

Staat

**Goede staat**

Bebouwing

**Open**

Tuin

**Ja**

### Indeling

Keuken

**Volledig geïnstalleerd**

Badkamer

**douche en ligbad**

Toiletten

**2**

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**332 m<sup>2</sup>**

### Energie

EPC

**234**

Type verwarming

**Stookolie cv**

### Financieel

Prijs

**€ 2.850 per maand**

Referentie

**Fantastische woning**

Ter beschikking stelling

**Onmiddellijk**

### Ruimtelijke ordening

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**