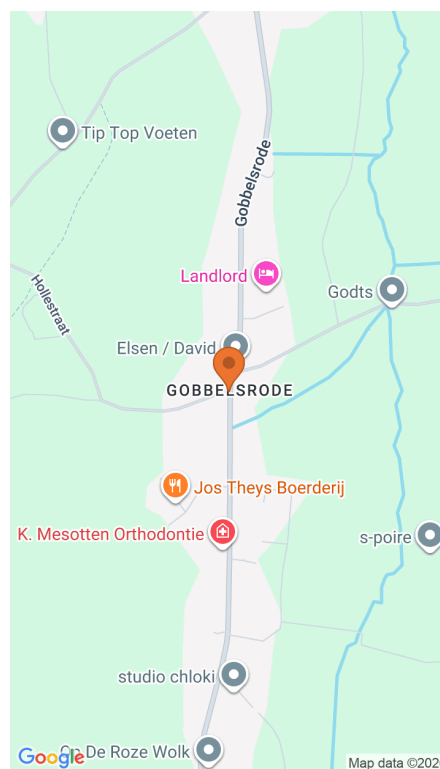


Huis te huur

Gobbelsrode 107A 3220 Holsbeek

€ 1.650

4 2 260 m² 465 m²



Beschrijving

Landelijk gelegen woning van circa 260m² gelegen op een perceel van ruim 4a65ca. De woning omvat een afzonderlijk appartement voor inwonende ouder of kind.

Indeling: gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, living met eet- en zithoek, open keuken, berging, garage met veel bergruimte. 1ste verdieping: 2 slaapkamers, badkamer met bad, apart toilet.

Het appartement op de 1e verdieping van circa 50m² beschikt over een woonkamer met kitchenette, badkamer met douche en toilet, afzonderlijke slaapkamer en een terras van 24m². De zolder van 44m² is volledig afgewerkt en kan dienen als extra slaapkamer. De keuken is volledig ingericht en voorzien van degelijke toestellen. Aansluitend de woonkamer is een groot terras met zuidwest oriëntatie. De tuin is volledig omheind. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en voorzien van lichtarmaturen.

De woning is beschikbaar vanaf 1 januari 2027. EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2010

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Verdiepingen
3

Tuin
Ja

Terrassen
2

Terras 1
zuidwesten

Garage
Ja

Parkings buiten
2

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
41 m²

Eetkamer
10 m²

Keuken
11 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Slaapkamer 4
44 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
3

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Landelijk

Afmetingen

Grondoppervlakte
465 m²

Bewoonbare oppervlakte
260 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
120 m²

Gevelbreedte
8 m

Energie

EPC
118

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.650 per maand

Referentie
Woning met afzonderlijk appartement

Ter beschikking stelling
01 januari 2027

Ruimtelijke ordening

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**