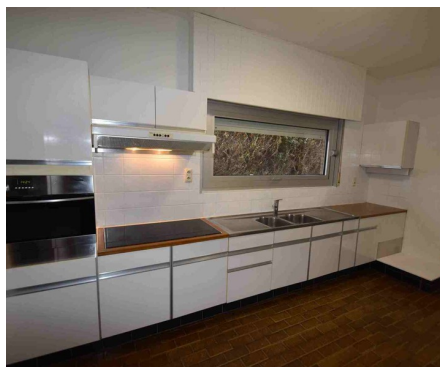
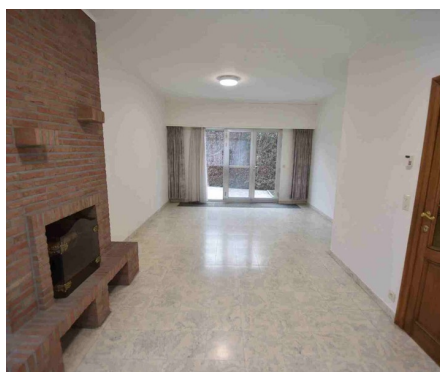


## Huis te huur

Sparrenboslaan 7 3010 Kessel-Lo

€ 1.400

3 1 169 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ontdek deze praktische woning op slechts enkele stappen van het Provinciaal Domein van Kessel-lo. De woning beschikt over 3 slaapkamers, ruime living en garage. Voor de woning is er plaats voor 1 wagen. De indeling: inkomhal met gastentoilet, woonkamer, afzonderlijke keuken, bureau of slaapkamer en garage. Op de verdieping is een master bedroom van ruim 26m<sup>2</sup>, badkamer met bad (douche in bad) lavabo en toilet, 2de slaapkamer met een doorloopkamer. Lichtarmaturen en gordijnen zijn voorzien. De woning is omgeven door een grote tuin. Het onderhoud van de tuin is voor rekening van de huurder. Er wordt een maandelijks provisie gevraagd van â,¬ 100, bij goed onderhoud wordt deze provisie jaarlijks teruggestort. Ontdek deze ruime woning met erg centrale ligging.

EPC label D. Beschikbaar vanaf 1 juni '26.

Huurprijs â,¬ 1.500 / maand, â,¬ 100 provisie voor onderhoud tuin (terugbetaling van deze provisie bij goed onderhoud)

## Details

### Algemene info

Bouwjaar

**1969**

Staat

**Goede staat**

Bebouwing

**Open**

Tuin

**Ja**

Parkings binnen

**1**

### Indeling

Woonkamer

**28 m<sup>2</sup>**

Keuken

**10 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk geïnstalleerd)**

Bureau

**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1

**26 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**9 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer

**douche in bad**

Toiletten

**2**

### Geografische ligging

Buurt

**Centraal**

Winkels op

**500 m**

School op

**1.000 m**

Openbaar vervoer op

**50 m**

Autosnelweg op

**500 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

**169 m<sup>2</sup>**

### Energie

EPC

**359**

Ramen

**Aluminium**

Type verwarming

**Gas cv**

### Financieel

Prijs

**€ 1.400 per maand**

Kosten

**€ 0 per maand**

Referentie

**Praktische woning**

Ter beschikking stelling

**01 juni 2026**