

Huis te huur

Diestsevest 11 3000 Leuven

€ 2.100

 4  2  258 m²



Beschrijving

Verzorgd gerenoveerd herenhuis aan het station van maar liefst 258m² bewoonbare ruimte met o.a. 4 slaapkamers, 2 douchekamers, ruime keuken en eetplaats, terras en stadstuin. De woning kan dienst doen voor co-housers. De praktische indeling en de locatie zijn een echte troef. Indeling: gelijkvloers: inkomhal, fietsenstalling /berging, apart toilet, eetplaats met open keuken en koele berging, tuin en terras. 1ste verdieping: leefruimte, zithoek /bureau en wasplaats. 2de verdieping: 2 slaapkamers en douchekamer. 3de verdieping: douchekamer en 2 slaapkamers waarvan 1 met hoogslaper (duplex). De woning is goed georiënteerd en geniet van veel lichtinval. De ruimtes zijn allen net geschilderd en tevens voorzien van lichtarmaturen, en armaturen met automatische schakeling in de traphal. De tuin en terras genieten zowel middag- als avondzon. De ligging, vlakbij het station, is top. Parkeren kan in de omgeving van het gebouw, mits bewonerskaart. EPC label B (159 kWh/m²/jaar).

Details

Algemene info

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Terras 1
zuidwesten

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
15 m²

Eetkamer
15 m²

Keuken
30 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
13 m²

Slaapkamer 4
25 m²

Badkamer
douche

Toiletten
3

Kelder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
258 m²

Energie

EPC
159

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Pvc

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 2.100 per maand

Referentie
Gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk