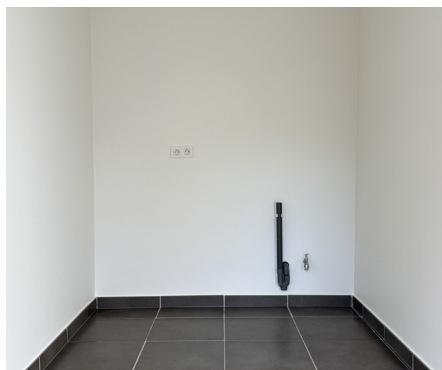
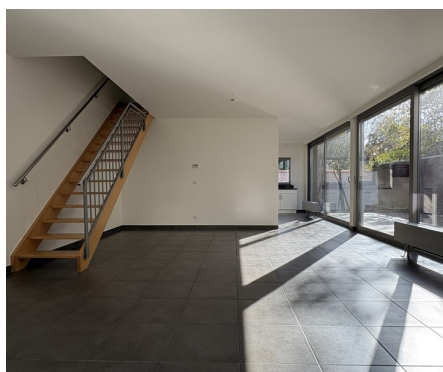


Huis te huur

Mathildegang 1 3000 Leuven

€ 1.950

3 2 170 m² 36 m²



Beschrijving

Moderne woning met 3 slaapkamers gelegen op een woonerf aan de Mathildegang in Leuven. Dit huis is erg praktisch ingedeeld. Het heeft naast 3 slaapkamers ook een inkomhal met apart toilet, een ruime berging (voor o.a. fietsen), een grote living, een volledig uitgeruste keuken met voorraadberging, 1 badkamer met ligbad en 1 douchekamer. De bewoonbare oppervlakte bedraagt circa 170m². De grote ramen aan de achtergevel zorgen voor veel lichtinval. Ze zijn allen voorzien van elektrische zonnegordijnen. Vanuit de living kijkt men op het aangelegd terras en de stadstuin. De ruimtes zijn recent geschilderd en voorzien van lichtarmaturen. In de gemeenschappelijke parking is er 1 parkeerplaats ter beschikking (met privaatief stopcontact). Alsook de mogelijkheid om een laadpaal te installeren. Scholen, buurtwinkels, bushaltes en het station bevinden zich op wandelafstand. De mooie afwerking, het zuidelijk terras en de rustige buurt zijn echte troeven. EPC label B. Huurprijs excl. à, 50 deelname gem. kosten.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2009

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
36 m²
zuid

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
40 m²

Keuken
9 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
11 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Winkels op
250 m

School nabij
Ja

Openbaar vervoer op
500 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
170 m²

Energie

EPC
181

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.950 per maand

Kadastraal inkomen
€ 1.513

Kosten
€ 50 per maand

Referentie
Moderne woning met stadstuin

Ter beschikking stelling
Onmiddellijk