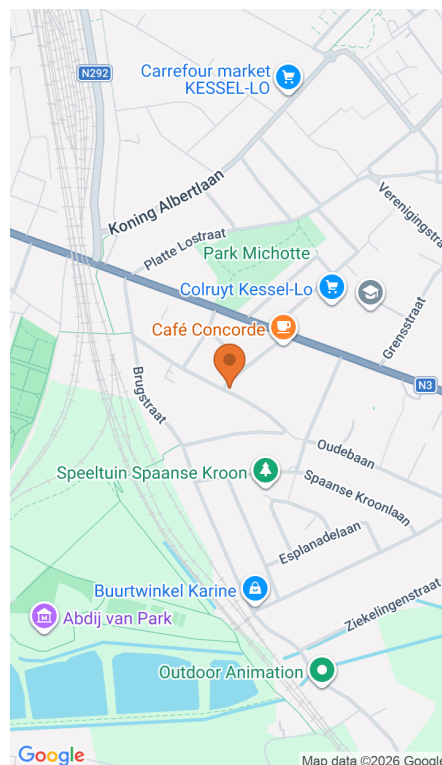


Huis te huur

Korbeek Losestraat 107 3000 Leuven

€ 1.875

3 1 131 m²



Beschrijving

Gelegen op een rustige hoek in een gegeerde wijk van de stadsrand met supermarkt, beenhouwer, school, park Michotte, speelplein Spaanse Kroon allemaal op wandelafstand. In Leuven centrum vrijwel autoluw bereikbaar op 3 minuten fietsen bieden we deze knappe, halfopen nieuwbouwwoning te huur aan. Tijdloze architectuur en de nieuwste technieken (warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en ventilatiesysteem D) zijn voorzien maar de afwerking binnen is nog indrukwekkender met een smaakvol geheel van grote tegels in halfsteens verband en een voor verhuur ongezien aantal ingebouwde kasten in een moderne houttint die een warme touch geven. Kwaliteit staat voorop met composiet werkbladen en brede Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging plus Siemens vaatwas, aparte inbouw microgolf + oven en hoge koel-vriescombinatie. De badkamer met dubbel lavabomeubel en ruime inloopdouche heeft een mooie combinatie van terrazzo en geglazuurde tegeltjes. Praktisch zijn de vestiaire, berging met aparte buitendeur (fietsen) en twee toiletten. De woning beschikt over drie kamers met grote ramen (en dus veel kasten). Het terras/tuintje is onderhoudsvriendelijk maar biedt alle ruimte om buiten te genieten of tafelen met een groenaccent (gras is ingezaaid en klimop aanzet op omheining). Hier zal u efficiënt wonen in een stijlvol kader met besparing op eigen meubilair en de laagst mogelijke energiekosten. Contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be voor meer info of een bezoek.

Details

Algemene info

Bouwjaar

2025

Staat

Nieuw

Bebouwing

Halfopen

Indeling

Keuken

Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

16 m²

Slaapkamer 2

15 m²

Slaapkamer 3

12 m²

Toiletten

2

Wasplaats

Ja

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

131 m²

Energie

Ramen

Aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Warmtepomp

Waterreservoir

Ja

Financieel

Prijs

€ 1.875 per maand

Kosten

€ 0 per maand

Referentie

Korbeek-Losestraat 107

Ter beschikking stelling

Onmiddellijk

Ruimtelijke ordening

O-peil

Niet gelegen in een

overstromingsgevoelig gebied