

## Huis te huur

Tienbunder 2 3202 Rillaar

€ 1.250

3 1 139 m<sup>2</sup> 24 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Deze charmante huurwoning bevindt zich in een rustige buurt van Rillaar, met een vlotte verbinding naar Aarschot en omliggende gemeenten. De woning is praktisch ingedeeld en perfect geschikt voor een gezin of koppels die ruimte en comfort zoeken.

Op het gelijkvloers kom je binnen in een inkomhal met gastentoilet. De leefruimte is aangenaam ingedeeld met een zithoek en eethoek, aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, voorzien van een keramische kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Verder zijn op het gelijkvloers ook de badkamer met bad en douche, en een aparte wasplaats terug te vinden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers: een grote master bedroom en een iets kleinere kamer van ongeveer 10 vierkante meter, ideaal als kinderkamer of bureau. De tweede verdieping biedt een sfeervolle zolderkamer met een echt loftgevoel.

Achteraan de woning geniet je van een ruim terras met uitzicht op de bijzonder diepe tuin. Achterin de tuin bevindt zich een groot bijgebouw, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of als extra opslagruimte. In de kelder is er nog een koele bergruimte, perfect voor proviand of wijnopslag.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de zonnepanelen in combinatie met een thuisbatterij, wat zorgt voor een lagere energiekost. De EPC-score is C, gemeten vóór de plaatsing van deze energiezuinige voorzieningen.

De woning is beschikbaar vanaf 1 juli.

## Details

### Algemene info

Renovatiejaar  
**2020**

Staat  
**Hernieuwd**

Bebouwing  
**Halfopen**

Tuin  
**Ja**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**24 m<sup>2</sup>**

### Indeling

Woonkamer  
**37 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**20 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**10 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**14 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche en ligbad**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**139 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Alarm  
**Ja**

### Energie

EPC  
**209**

Type verwarming  
**Gas cv**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.250 per maand**

Referentie  
**Praktische huurwoning**  
Ter beschikking stelling  
**01 juli 2025**

### Stedenbouwkundige info

G-score  
**A**

P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**