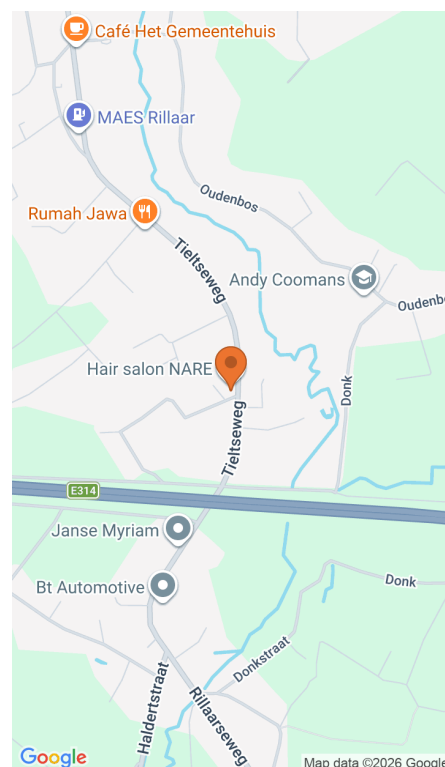


Huis te huur

Tienbunder 2 3202 Rillaar

€ 1.250

3 1 139 m² 24 m²



Beschrijving

Deze huurwoning bevindt zich in een rustige buurt van Rillaar, met een vlotte verbinding naar Aarschot en omliggende gemeenten. De woning is praktisch ingedeeld en perfect geschikt voor een gezin of koppels die ruimte en comfort zoeken.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met gastentoilet. De leefruimte is ingedeeld met een zithoek en eethoek, aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, voorzien van een keramische kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Verder zijn op het gelijkvloers ook de badkamer met bad en douche, en een aparte wasplaats terug te vinden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers: een master bedroom en een iets kleinere kamer van ongeveer 10 vierkante meter, ideaal als kinderkamer of bureau. De tweede verdieping biedt een sfeervolle zolderkamer met een echt loftgevoel.

Achteraan de woning geniet je van een ruim terras met uitzicht op de bijzonder diepe tuin. Achterin de tuin bevindt zich een groot bijgebouw, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of als extra opslagruimte. In de kelder is er nog een koele bergruimte, perfect voor proviand.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de zonnepanelen in combinatie met een thuisbatterij, wat zorgt voor een lagere energiekost. De EPC-score is C, gemeten vóór de plaatsing van deze energiezuinige voorzieningen.

Beschikbaar vanaf 1 mei.

Details

Algemene info Renovatiejaar 2020 Staat Hernieuwd Bebouwing Halfopen Tuin Ja Terrassen 1 Terras 1 24 m²	Afmetingen Bewoonbare oppervlakte 139 m² Comfort Alarm Ja	Energie EPC 209 Type verwarming Gas cv Financieel Prijs € 1.250 per maand Referentie Praktische huurwoning Ter beschikking stelling 01 mei 2026 Stedenbouwkundige info G-score A P-score A Ruimtelijke ordening O-peil Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Indeling Woonkamer 37 m² Keuken 20 m² (volledig geïnstalleerd) Slaapkamer 1 16 m² Slaapkamer 2 10 m² Slaapkamer 3 14 m² Badkamer douche en ligbad		