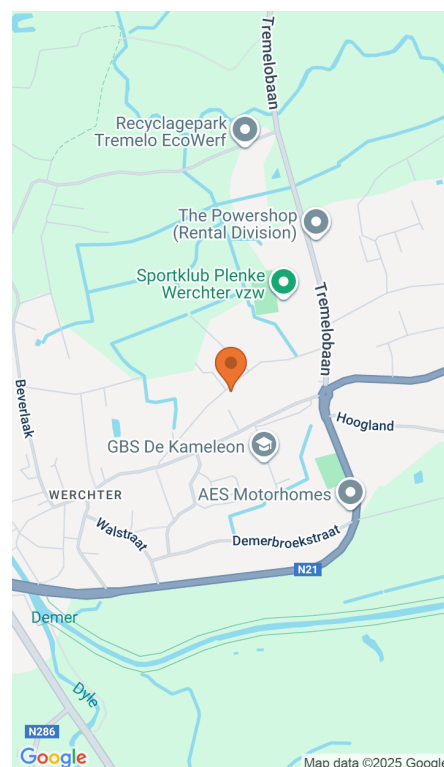
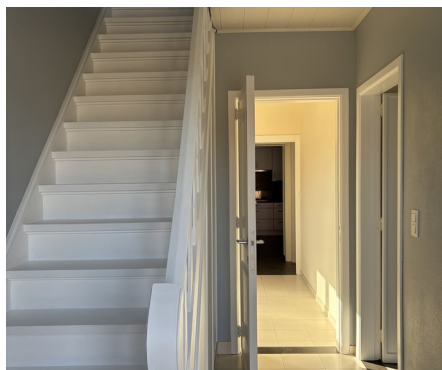


## Huis te huur

Rochusstraat 28 3118 Werchter

€ 1.250

2 1 178 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Deze verzorgde woning biedt een bewoonbare oppervlakte van ca. 178 m<sup>2</sup> en beschikt o.a. over 2 ruime slaapkamers en een bureauhoek. Verder is er een terras en een volledig omheinde private tuin met een praktische tuinberging van 21 m<sup>2</sup>. De tuin biedt erg veel privacy. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal, een lichte leefruimte met zit- en eethoek, en een aparte volledig uitgeruste keuken (exclusief vaatwasser).

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers en een kleine bergruimte of bureauhoek. De badkamer is uitgerust met een groot ligbad, toilet en lavabo. In de kelder is er extra koele bergruimte, ideaal voor proviand of wijn. Er is overigens ook een waterverzachter. De woning beschikt over een EPC label C. Op wandelafstand (ca. 600 m) bevindt zich een basisschool, wat de ligging extra aantrekkelijk maakt voor jonge gezinnen. Het centrum van Werchter is op minder dan 5min. wandelen. Er zijn mooie fiets- en wandelpaden in de buurt. De woning is onmiddellijk beschikbaar.

## Details

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Algemene info</div> <div><div>Staat</div><div>Uitstekend</div></div> <div><div>Bebouwing</div><div>Open</div></div> <div><div>Tuin</div><div>Ja</div></div> <div><div>Terrassen</div><div>1</div></div>           | <div>Geografische ligging</div> <div><div>Winkels op</div><div>2.400 m</div></div> <div><div>School op</div><div>600 m</div></div> <div><div>Openbaar vervoer op</div><div>450 m</div></div> | <div>Energie</div> <div><div>EPC</div><div>235</div></div> <div><div>Ramen</div><div>Pvc</div></div> <div><div>Type verwarming</div><div>Gas cv</div></div>                                                           |
| <div>Indeling</div> <div><div>Woonkamer</div><div>32 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>Keuken</div><div>14 m<sup>2</sup> (volledig geïnstalleerd)</div></div> <div><div>Bureau</div><div>2 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Afmetingen</div> <div><div>Bewoonbare oppervlakte</div><div>178 m<sup>2</sup></div></div>                                                                                               | <div>Financieel</div> <div><div>Prijs</div><div>€ 1.250 per maand</div></div> <div><div>Referentie</div><div>Verzorgde ruime woning</div></div> <div><div>Ter beschikking stelling</div><div>Onmiddellijk</div></div> |
| <div><div>Slaapkamer 1</div><div>16 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>Slaapkamer 2</div><div>16 m<sup>2</sup></div></div>                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
| <div><div>Badkamer</div><div>ligbad</div></div> <div><div>Toiletten</div><div>2</div></div>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
| <div><div>Kelder</div><div>Ja</div></div>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |