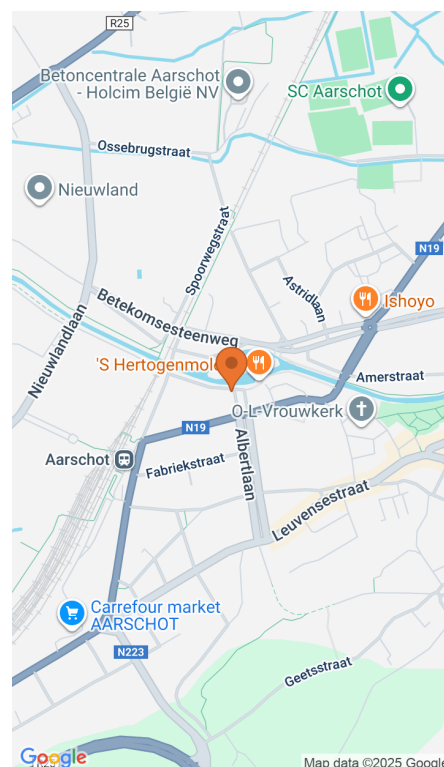


Huis te koop

Demerstraat 4 3200 Aarschot

€ 435.000

3 2 159 m² 97 m² 22 m²



Beschrijving

Vlak tegenover de Demer op een rustige hoek met boompje en parkeerplek voor de deur vinden we deze karaktervolle woning met uitstekende afwerking welke in 2014 gestript werd en een doordachte totaalrenovatie onderging. In de inkom vinden we twee ingemaakte kasten, werkt de verlichting op sensoren en geeft de glazen pivoterende deur uit op de gezellige leefruimte. Hier is plek voor een ruime hoekbank en grote eettafel aan het schuifraam. Doorlopend steentapijt geeft textuur en kleurnuance aan de ruimte die overloopt in de open keuken. Deze is zeer goed uitgerust met een eiland als ontbijthoek, veel kasten en een arsenaal aan ingebouwde Siemens toestellen plus een Amerikaanse koel/vriescombinatie. Achter de keuken hebben we het gastentoilet dat met een lavabomeubel en douche ook als tweede badkamer dient. De buitenruimte is enorm sfeervol met witte bakstenen en duurzame betonvezelplaat, hier kan men perfect dineren en loungen. Aan dit geeft uit op de praktische berging met toegang naar het zijstraatje, ideaal voor de fietsen. Er is ook nog een kelder aanwezig en op de bovenverdiepingen met donker verniste volle planket vloer ontdekken we eerst 2 mooie kamers, een lichte badkamer met dubbel lavabomeubel, inloopdouche en toilet en een kleinere kamer als bureau of dressing. Vervolgens is er nog een indrukwekkende ruimte (kan opgedeeld worden) met veel ramen en ingemaakte kasten. Alles werd bovendien tiptop onderhouden. Contacteer Dries via 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1950
Renovatiejaar
2014
Bebouwing
Halfopen
Oriëntatie achtergevel
Zuid
Terras 1
22 m²

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)
Bureau
3 m²

Slaapkamer 1
15 m²
Slaapkamer 2
11 m²
Slaapkamer 3
37 m²

Toiletten
2

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
97 m²
Bewoonbare oppervlakte
159 m²

Energie

EPC
319
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 435.000
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Demerstraat 4
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja
Asbestinventarisatetest informatie
Geen asbest
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Ja
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**