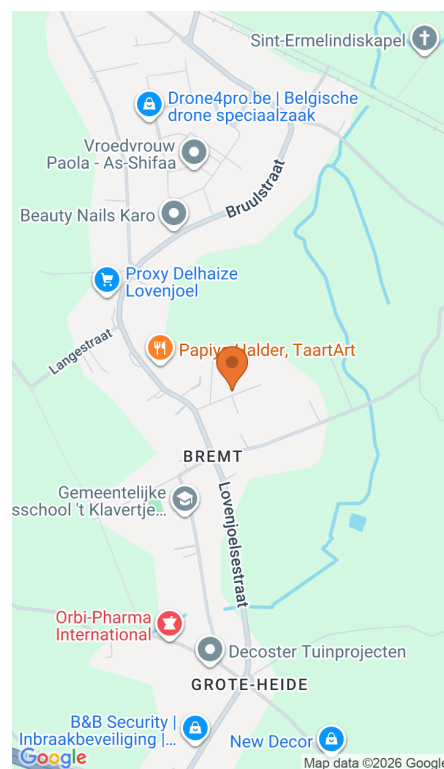


Huis te koop

Bremtstraat 9 3360 Bierbeek

€ 712.000

4 2 257 m² 800 m² 20 m² 1



Beschrijving

Deze ruime en energiezuinige woning werd in 2009 volledig gerenoveerd en beschikt over een EPC-label B. De woning is rustig gelegen in een doodlopende straat en afgewerkt met duurzame materialen en voorzien van een overdekte jacuzzi. De leefruimte met open keuken meet maar liefst 54,8m² en geniet van veel lichtinval.

Indeling: gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met open keuken, grote slaapkamer en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche en een aansluitende dressing. Verder is er nog een praktische bureauimte of leeshoek, een wasplaats en een garage. 1ste verdieping: grote overloop, 3 ruime slaapkamers en een extra douchekamer.

Dankzij de vide geniet u van een open gevoel en uitzicht op de woon- en eetkamer. In de woning is vloerverwarming voorzien, dat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

De aangelegde tuin is omheind en voorzien van een siervijver, een overdekt terras en 2 tuinhuisjes (waarvan 1 met jacuzzi). Verder zijn er 3 parkeerplaatsen, waarvan 1 onder de carport.

De woning is technisch goed uitgerust met onder andere: 28 zonnepanelen met groenstroomcertificaten (6 jaar), een zonneboiler en een waterverzachter. Mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal en thuisbatterij. De elektrische installatie is conform. Vlakbij buurtwinkels, de basisschool en de op- en afrit van de E40. EPC Label B, 113kWh/m².

Details

Algemene info

Bouwjaar	2009
Renovatiejaar	2009
Staat	Uitstekend
Bebouwing	Open
Tuin	Ja
Oriëntatie achtergevel	Noordwesten
Terrassen	1
Terras 1	20 m² noordwesten
Terras 2	20 m²
Garage	Ja
Garages	1
Carport	Ja
Parkings buiten	4
Parkings binnen	1

Indeling

Woonkamer	55 m²
Keuken	Ja (VS volledig geïnstalleerd)
Bureau	5 m²

Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	

Geografische ligging

Buurt	Open ligging
Winkels op	450 m
School op	450 m
Openbaar vervoer op	300 m
Autosnelweg op	3.100 m

Afmetingen

Grondoppervlakte	800 m²
Bewoonbare oppervlakte	257 m²
Oppervlakte hoofdgebouw	257 m²
Gevelbreedte	18 m

Comfort

Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Zwembad	Nee

Energie

EPC	113
Type beglazing	Thermische en akoestische onderbreking
Ramen	Pvc
Elektriciteitskeuring	Ja, conform
Type verwarming	Gas cv
Verwarming	Individueel
Waterreservoir	Ja

Financieel

Prijs	€ 712.000
Kadastraal inkomen	€ 866
Geïndexeerd kad. inkomen	€ 866
Ter beschikking stelling	In onderling overleg

Stedenbouwkundige info

G-score	B
P-score	B

Ruimtelijke ordening

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding	Niet meegedeeld
Verkeeringvergunning	

11 m²
Slaapkamer 4
36 m²

Badkamer
alle comfort
Toiletten
2

Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**