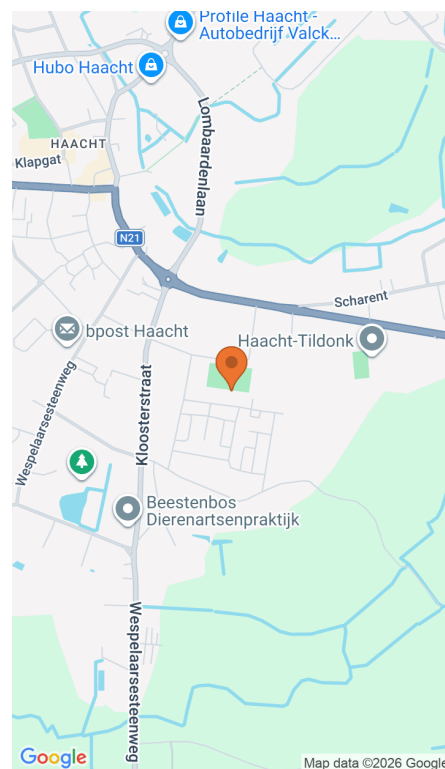
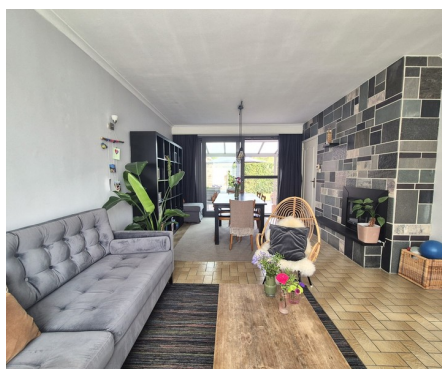
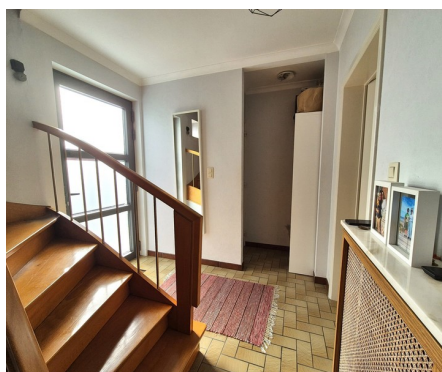


Huis te koop

Eikeblok 72 3150 Haacht

€ 325.000

3 1 123 m² 205 m²



Beschrijving

In een rustige straat maar strategisch gelegen met winkel, scholen, openbaar vervoer, natuureservaat/bos en buurtmoestuin op wandelafstand en de grotere kernen van Haacht en Leuven op 9 of 17 minuten rijden ontdekken we deze toffe halfopen woning. De ruime voortuin biedt mogelijkheden voor meer groenaanleg en dankzij de oprit en garage parkeert men altijd recht voor de deur. De hele woning is zeer lichtrijk door grote raampartijen en dit start al in de gezellige inkom met inham voor de jassen en toegang tot het toilet en de kelder. De leefruimte is doorzon en zeer sfeervol met enkele retro elementen en de centrale haard. Aansluitend aan de eetkamer is er een basis uitgeruste keuken met goede verhoudingen. In 2013 werd al het buitenschrijnwerk en de elektriciteit vernieuwd evenals de roofing van het plat dak op de garage, er werd toen ook isolatie op de zoldervloer geplaatst en grotendeels tegen het plafond van de kelder. De woning is instapklaar maar keuken en badkamer zijn (op termijn) aan vernieuwing toe. Via de toffe tuin omheind met natuurlijke materialen en ruim terras bereiken we ook de garage die mee als wasberging (met uitgietsbak) dienst doet. Op het verdiep zijn er 2 mooie kamers waarvan 1 met terrasje en een 3e kleinere kamer ideaal als bureau, babykamer of dressing en de badkamer met enkele lavabo en bad-douchecombinatie. Via een luik is er ook nog een bergzolder toegankelijk. Mits enkele toekomstige vernieuwingen is dit een fantastisch woonplaats die praktische elementen, een goede indeling en sfeervolle, lichtrijke ruimtes combineert met een aantrekkelijk ligging. Kom het zelf ontdekken en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus voor meer info of een bezoek.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1971

Renovatiejaar
2013

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Terrassen
2

Parkings buiten
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Slaapkamer 3
5 m²

Badkamer
douche in bad

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
205 m²

Bewoonbare oppervlakte
123 m²

Breedte aan straatkant
10 m

Energie

EPC
364

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Stookolie cv

Financieel

Prijs
€ 325.000

Kadastraal inkomen
€ 666

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Eikeblok 72 Tildonk

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Renovatieverplichting
Nee

G-score
A

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee(geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd)

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied