Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Huis te koop

Goltfuslaan 11 3150 Haacht

€ 350.000

3 | 1 | 138 m² | 402 m²













Beschrijving

Deze woning van 1960 is goed gelegen in een rustige woonwijk en werd deels gerenoveerd: de keuken, de badkamer en het buitenschrijnwerk zijn vernieuwd. De elektrische installatie is overigens conform.

Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal. Het gelijkvloers bestaat verder uit de keuken en de leefruimte, die aansluit op het terras en de tuin. Daarnaast is er ook nog een ruime berging aanwezig en een apart toilet. De leefruimte geniet veel lichtinval en de keuken is goed uitgerust en mooi afgewerkt. Boven vind je twee ruime slaapkamers en een extra ruimte om eventueel een bureau of dressing van te maken. De badkamer is uitgerust met een grote inloopdouche en is voorzien van een toilet. De trap is reeds voorzien van een traplift.
Achteraan het perceel kan men parkeren en tevens als doorgang gebruiken voor o.a. fietsen, vuilniscontainers e.a.

De ligging is praktisch, zonder aan rust in te boeten. Het centrum van Haacht, de supermarkt en de basisschool bevinden zich op wandelafstand en het station van Haacht is vlot bereikbaar, net als Leuven en Mechelen. Daarnaast biedt de omgeving mooie wandel- en fietsroutes langs de Dijle en de historische antitankgracht.

Renovatieverplichting. EPC label F.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1960
Renovatiejaar
2010
Bebouwing
Gesloten
Tuin
Ja
Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten
Parkings buiten
2

Indeling

Woonkamer
32 m²
Keuken
25 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
16 m²
Slaapkamer 3
6 m²

Badkamer
douche

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Rustig
Winkels op
300 m
School op
400 m
Openbaar vervoer op
550 m
Autosnelweg op
10.000 m
Sportcentrum op
1.700 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
402 m²
Bewoonbare oppervlakte
138 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
88 m²

Energie

EPC
532
Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
17/10/2011
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 350.000
Kadastraal inkomen
€ 775
Referentie
Charmante woning
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum
22/11/2026
Renovatieverplichting
Ja
Kadaster sectie
D
Kadaster nummer
100V
Kadaster oppervlakte
4a02ca.
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Nee