

Huis te koop

Dorenstraat 205 3020 Herent

€ 598.000



190 m²



1.070 m²



Beschrijving

Deze woning meet maar liefst 190m² en heeft 4 tot 5 slaapkamers. De woning is centraal gelegen in een rustige straat in Herent. De woning staat op een perceel van circa 10are en geniet de west-oriëntatie achteraan. De woning werd deels gerenoveerd. De moderne keuken is volledig geïnstalleerd. De leefruimte geniet veel lichtinval, via de veranda en de voorgevel en is voorzien van een open haard. Ideaal voor extra gezelligheid. Indeling gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, garage, toilet en bureau / slaapkamer. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, berging en badkamer met bad en toilet. De tuin is onderhoudsvriendelijk en is voorzien van een tuinberging en een pergola. De ligging is top: op slechts 2,5km van Herent station en de op- en afrit van de E314. Het centrum van Leuven bevindt zich op 7km. EPC Label D. De elektrische installatie is volledig conform. De woning is tot 30 april verhuurd.

Details

Algemene info

Staat
Hernieuwd

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
west

Garage
Ja

Indeling

Woonkamer
40 m²

Keuken
9 m² (volledig geïnstalleerd)

Bureau
9 m²

Slaapkamer 1
24 m²

Slaapkamer 2
8 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
douche in bad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.070 m²

Bewoonbare oppervlakte
190 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
120 m²

Comfort

Gemeubeld
Ja

Energie

EPC
350

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 598.000

Kadastraal inkomen
€ 1.943

Referentie
Woning open bebouwing

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
F

Kadaster nummer
125C

Kadaster oppervlakte
10a70ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied