

Huis te koop

3020 Herent

€ 435.000

 4  1  187 m²  435 m²



Beschrijving

In Herent zijn alle mogelijke voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer, restaurants, sportinfrastructuur, autostrade, ...) steeds dichtbij met een aangenaam dorpsgevoel. Aan op een steenworp van Leuven stad. Hier ontdekken we deze toffe halfopen woning met inpandige garage en knappe tuin. De woning is instapklaar maar aan opfrissing toe met wat energetische verbeteringen, dit kan echter op eigen tempo zonder direct grote investeringen te moeten doen. Het is een mooi perceel van 14,5m breed met een ruimere zijtuinstrook van 5,5m (poortje aan straatzijde) welke uitmondt in de prachtige achtertuin met groot terras waar het groenbestand voor speelse lijnen en veel privacy zorgt. Binnenin treffen we een efficiënte indeling startend met een inkomhal met mooie trap, vestiaire en het gastentoilet. De leefruimte is sfeervol dankzij de ramen rondom en biedt plaats aan voldoende groot meubilair en een functionele open keuken (inbouwoven, gasvuur + damkap, koelkast en dubbele spoelbak) maar toekomstgericht is uitbreiding achteraan nog mogelijk. Achter de keuken is er een was-/keukenberging met deur naar de tuin. Aan de praktische garage. Op het eerste verdiep met lichtrijke overloop is er nog een kleine berging, een grote badkamer en 3 slaapkamers met goede verhoudingen (17, 13 en 10,7m²). Een vaste trap naar het tweede verdiep biedt nog meer ruimte met een grote, lichtrijke 4e kamer en een bergzolder of eventuele 5e slaapkamer. Kortom, alles wat niet kan veranderd worden is heel gunstig is en wat wel kan veranderd worden biedt (op termijn) veel potentieel om er naar eigen smaak een fantastische thuis van te maken. Contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus voor meer info of een bezoek.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1987
Bebouwing
Halfopen
Tuin
Ja
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Toiletten
2

Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
435 m²
Bewoonbare oppervlakte
187 m²

Energie

EPC
336
Ramen
Hout
Type verwarming
Gas

Financieel

Prijs
€ 435.000
Kadastraal inkomen
€ 1.145
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
HOB M. 579 Herent
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
**Nee (geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**