

Huis te koop

Tildonksesteenweg 209 3020 Herent

€ 598.000

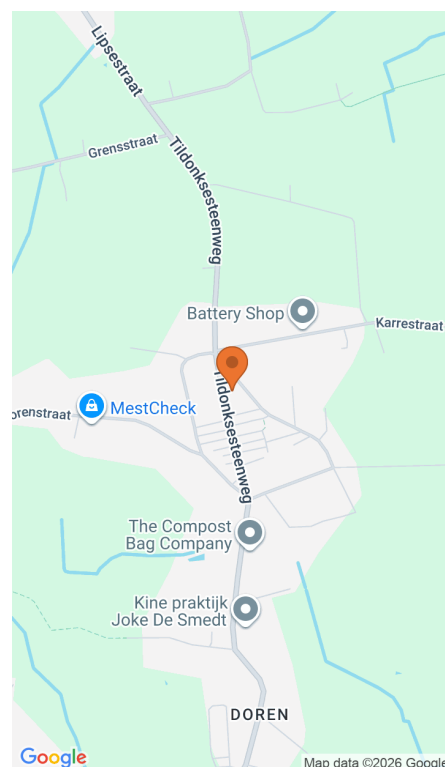
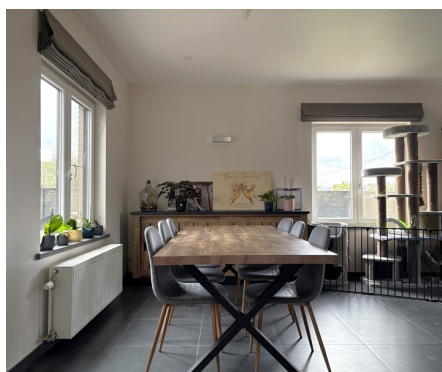
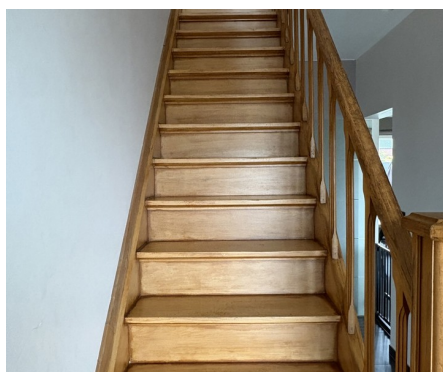
4

1

237 m²

591 m²

726 m²



Beschrijving

In de groene uithoek van Herent - net buiten het centrum en toch vlakbij Leuven - vinden we deze gerenoveerde open bebouwing. De woning is gelegen op een omheind perceel van 7a26. Vanuit de inkomhal met traphal bereik je een bureauimte (die ook kan dienst doen als 4de slaapkamer), apart toilet en een ruime lichtrijke woonkamer met zithoek. De open keuken is volledig uitgerust en sluit aan op een voorraadruimte en een wasplaats. De veranda vormt de overgang naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De moderne badkamer verwent met een groot ligbad en ruime inloopdouche met regendouche en toilet. De overloop leent zich uitstekend als bureauhoek voor thuiswerk. De onafgewerkte zolder, bereikbaar via een trapzolder, biedt - mits een vaste trap - plaats voor een extra kamer.

Verder is er een kelder, een werkruimte met mezzanine (9,5m²) en een overdekte fietsenstalling (7,3m²). De omheinde tuin is oostgericht en baadt in het ochtendlicht. Een kiezeloprit met carport (36m²) en parkeer ruimte achteraan bieden plaats voor tal van wagens.

Extra troeven: 14 zonnepanelen, regenwaterput (toiletten en wasmachine), gascondensatieketel, HR-beglazing in PVC, dak- en vloerisolatie en veel berg ruimte.

De bushalte bevindt zich op wandelafstand; supermarkten, scholen en zowel het station van Herent als dat van Wijgmaal zijn makkelijk met de fiets te bereiken. De E314 is op korte rijafstand. Langs het kanaal Leuven-Dijle en de fietssnelweg vind je mooie wandel- en fietsroutes.

De woning is beschikbaar bij akte. Geen renovatieverplichting. EPC label C (284kwh/m²).

Details

Algemene info

Bouwjaar
1954

Renovatatiejaar
2014

Staat
Kleine werken

Bebouwing
Open

Tuin
591 m²

Carport
Ja

Parkings buiten
7

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
27 m²

Keuken
14 m² (volledig geïnstalleerd)

Bureau
14 m²

Veranda
Ja

Slaapkamer 1
18 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Winkels op
1.400 m

School op
3.100 m

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
6.700 m

Sportcentrum op
3.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
726 m²

Bewoonbare oppervlakte
237 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
135 m²

Energie

EPC
284

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
23/09/2014

Type verwarming
Gas cv

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 598.000

Kadastraal inkomen
€ 741

Referentie
Tildonksesteenweg 209 Herent

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Renovatieverplichting
Nee

Kadaster sectie
E

Kadaster nummer
24422E0060/00X002

Kadaster oppervlakte
726,00

G-score
A

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Zolder

Ja

P-score

B

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied