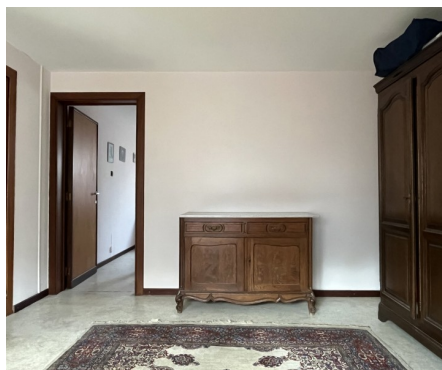


Huis te koop

Gebr. Van Tiltstraat 42 3220 Holsbeek

€ 300.000

3 1 342 m² 2



Beschrijving

Ruime te renoveren woning op een perceel van 3are42ca met zuid oriëntatie. Deze gezinswoning omvat o.a. 3 slaapkamers, een tuin en dubbele garage met een hoge vrije hoogte. Praktische indeling: gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, zithoek, afzonderlijke keuken met eethoek, toilet, trap naar de kelder en de eerste verdieping. 1ste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met trap naar de zolder. De zolder biedt nog veel potentieel en is bereikbaar via een vaste trap. Verder heeft deze woning een omheinde tuin, die zuid georiënteerd is en privacy biedt. De woning is gelegen op minder dan 10km van centrum Aarschot en op circa 10 km van het centrum van Leuven. De op- en afrit van de E314 bevindt zich op 1,5km. Een dokterspraktijk, apotheek en bushalte bevinden zich in de directe omgeving. De basisschool en supermarkten bevinden zich op fietsafstand. EPC: Label C.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1946

Renovatiejaar
2003

Staat
Deels te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Garages
2

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
15 m²

Eetkamer
16 m²

Keuken
18 m²

Slaapkamer 1
21 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Slaapkamer 3
15 m²

Badkamer
douche in bad

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Winkels op
400 m

School op
350 m

Openbaar vervoer op
300 m

Autosnelweg op
1.500 m

Sportcentrum op
300 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
342 m²

Breedte aan straatkant
20 m

Energie

EPC
296

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
9-11-2023

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 300.000

Kadastraal inkomen
€ 567

Referentie
Te renoveren woonst

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
05/11/2023

Asbestinventarisatetest informatie
Asbestveilig

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
97G

Kadaster oppervlakte
3a42ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht

	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied