

Huis te koop

Asseltveld 12 3220 Holsbeek

€ 410.000

3 1 158 m² 1.220 m² 1



Beschrijving

Charmante woning met jaren 70 invloeden op groot maar vooral breed perceel op absolute toplecatie! Dankzij deze breedte is er nog veel vrije bouwzone waar waarde in vervat zit. Achterin de tuin is er nog een stenen bijgebouw en de tuin is hier ook bereikbaar via de achtergelegen straat. De rechterzijgevel is Zuidgericht waardoor er sfeervol zonlicht binnenvalt door de grote ramen en de ruime zij-tuin ideaal is voor een extra terras. De goed onderhouden maar te renoveren woning heeft een zeer goede structuur (met betonnen vloerplaten) en is functioneel ingedeeld. Er is een inpandige garage + oprit voor 2 wagens (uitbreiden kan). De inkom is privé langs de linkerzijgevel en de mooie trap met vide en dubbele deur geven uitstraling. De leefruimte is ruim genoeg voor geschakeerde zetels en een tafel voor 8 (+ enorme aanbouw mogelijk!). De keuken beschikt aansluitend over een berging. De niveaus verspringen per half verdiep, naar beneden toe ontdekken we zo een wasruimte, wijnkelder en kelder met de CV installatie terwijl we naar boven toe eerst een charmant bureau en vervolgens de slaapkamers (ideale verhoudingen) en badkamer terugvinden. Alle ruimtes op het verdiep hebben ingemaakte kasten. Er is ook een zolder met stahoogte en raam toegankelijk via een transparant luik dat daglicht geeft in de nachthal. Gelegen aansluitend aan de meest gegeerde wijk van Holsbeek alsook direct aan de dorpskern!

Voor meer info of een bezoek contacteer Dries via 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1961

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Open

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
2

Indeling

Woonkamer
15 m²

Eetkamer
15 m²

Keuken
12 m² (geïnstalleerd)

Bureau
7 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Toiletten
2

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.220 m²

Bewoonbare oppervlakte
158 m²

Breedte aan straatkant
20 m

Gevelbreedte
7 m

Comfort

Roluiken
Manueel

Energie

EPC
651

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Waterreservoir
Ja

Olietank
3.300 L

Financieel

Prijs
€ 410.000

Kadastraal inkomen
€ 927

Referentie
Asseltveld 12

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
E

Kadaster nummer
0127/00Z002

Kadaster oppervlakte
12a20ca

G-score
A

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding

**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**