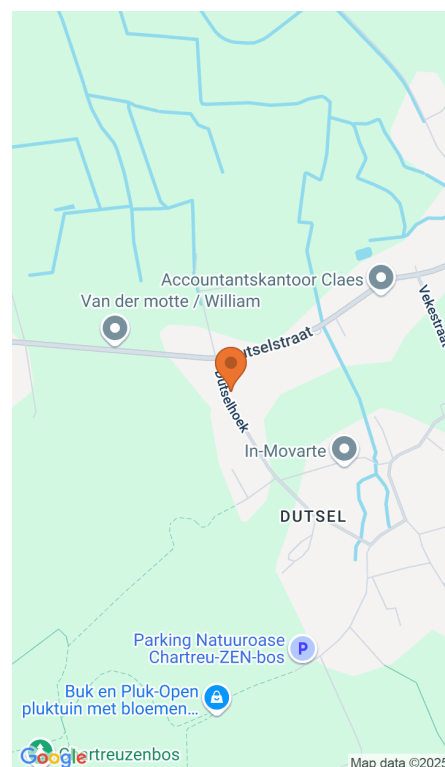
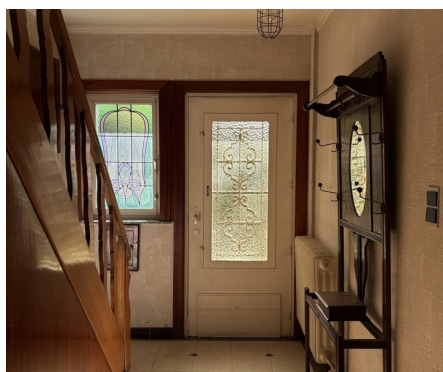


Huis te koop

Dutselhoek 6 3220 Holsbeek

€ 335.000

2 1 140 m² 1.242 m²



Beschrijving

Deze te renoveren woning is een totaalrenovatie met tal van mogelijkheden en is gelegen op een perceel van 12a42ca. Indeling: vanuit de inkomhal bereik je zowel de living met eet- en zithoek als de keuken. Achter de keuken bevindt zich nog een bijkeuken en stalling van 20m². Op de 1e verdieping zijn 2 grote slaapkamers en een badkamer. De zolder meet 45m² en is te bereiken via een vaste trap. De ruimte kan opgedeeld- en verder afgewerkt worden. De mogelijkheid bestaat om 2 extra kamers te creëren. Eventueel met aparte douchekamer.

Dankzij de stevige betonnen structuur is deze woning een ideaal renovatieproject. De centrale ligging maakt het plaatje compleet: op drie kilometer van de op- en afrit van de E314 en op slechts 11km van het station van Leuven en Aarschot. De bushalte is gelegen op 170 meter. Bovendien bevindt de woning zich aan de voet van het Chartreuzenbos waar mooie wandel- en fietspaden zijn.

Met een EPC-label F biedt deze woning een uitstekende basis voor energie-efficiënte verbeteringen (renovatieverplichting).

Details

Algemene info

Bouwjaar
1958

Bebouwing
Open

Verdiepingen
2

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
oost

Parkings buiten
3

Indeling

Woonkamer
32 m²

Keuken
9 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Badkamer
ligbad

Toiletten
1

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
4.500 m

School op
1.800 m

Openbaar vervoer op
70 m

Autosnelweg op
1.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.242 m²

Bewoonbare oppervlakte
140 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
140 m²

Comfort

Rolluiken
Ja

Energie

EPC
1165

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
20/03/2025

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Datum keuring olietankattest
21/03/2025

Financieel

Prijs
€ 335.000

Kadastraal inkomen
€ 736

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Dutselhoek 6

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum
26/03/2025

Renovatieverplichting
Ja

Kadaster sectie
D

Kadaster nummer
9FP - 10NP

Kadaster oppervlakte
6a60ca

G-score
A

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee