

Huis te koop

Tornooistraat 37 3220 Holsbeek

€ 499.000

4 1 162 m² 5.900 m² 3



Beschrijving

Ontdek deze charmante, grotendeels gelijkvloerse woning met veel ruimte en tal van mogelijkheden. Gelegen in een doodlopende straat op een prachtig perceel van maar liefst 59a 30ca. Bestaande uit het perceel van de woning (27a 54ca) en een naastliggend stuk landbouwgrond (31a 76ca) dat niet verpacht is. Ideaal voor dierenliefhebbers en voor wie rust en privacy zoekt.

De indeling is functioneel en ruim: via de inkomhal met gastentoilet betreed je de gezellige leefruimte en een aparte ruime keuken. De nachthal geeft toegang tot 4 volwaardige kamers en badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad. De woning beschikt verder over een inpandige garage (via een gangtrap bereikbaar), twee ruime kelders met veel bergruimte en een stookruimte die eveneens als wasplaats dienstdoet.

In de achtertuin met zicht op groen geniet je in alle rust van het open landschap en mooie vergezichten. Daarnaast is er een grote dubbele garage, ideaal voor doe-het-zelvers.

Deze woning ligt op een rustige locatie op minder dan 1,5 km van het centrum van Holsbeek, 4,3 km van het station van Wezemaal en vlakbij de E314. Bovendien bevinden zich in de directe omgeving prachtige wandel- en fietsroutes â€ perfect voor natuurliefhebbers. Met een EPC-label F biedt deze woning een uitstekende basis voor een energetische renovatie.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1973

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Oost

Terrassen
1

Terras 1
oost

Garage
Ja

Garages
3

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
3

Indeling

Woonkamer
23 m²

Eetkamer
17 m²

Keuken
16 m² (VS geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Slaapkamer 4
14 m²

Badkamer
ligbad

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Vrij zicht

Winkels op
4.100 m

School op
1.400 m

Openbaar vervoer op
550 m

Autosnelweg op
2.500 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
5.900 m²

Bewoonbare oppervlakte
162 m²

Comfort

Rolluiken
Ja

Energie

EPC
1373

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
27/05/2025

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietank
5.000 L

Datum keuring olietankattest
04/10/2022

Financieel

Prijs
€ 499.000

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.285

Referentie
Ruime te renoveren woning

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum
30/05/2025

Kadaster oppervlakte
59a 30ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Agrarisch gebied

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja



Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**