

Huis te koop

Groenstraat 36 3220 Holsbeek

€ 575.000

3 1 182 m² 895 m²



Beschrijving

In de rustige Groenstraat in Nieuwrode, vlak bij het centrum, vinden we deze energiezuinig (label A) recente halfopen bebouwing. De woning is zeer verzorgd, degelijk afgewerkt en instapklaar. Ideaal voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

De leefruimte met open keuken is lichtrijk en aangenaam ingedeeld. Voor extra wooncomfort zijn er tal van voorzieningen aanwezig: vloerverwarming beneden, ventilatie systeem D, regenwaterrecuperatie, vliegenramen over de hele woning en zonnepanelen. De woning telt drie slaapkamers met de mogelijkheid om op de zolder 2 extra kamers te creëren. Daarnaast is er ook een berging achter in de woning en een ruime verzorgde oprit.

Indeling: gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, leefruimte met open keuken en berging. 1ste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers waarvan 1 met ensuite dressing, badkamer met dubbele lavabo, toilet, inloopdouche en ligbad. 2de verdieping: zolder die eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra kamers.

De mooi aangelegde en volledig omheinde tuin met carport is een troef: een rustige plek om te ontspannen of gezellig buiten te vertoeven.

De basisschool, bushalte en buurtwinkels zijn allemaal op wandelafstand, wat het dagelijkse leven extra gemakkelijk maakt. Kortom, een goed onderhouden gezinswoning met veel aandacht voor comfort en energiezuinigheid, gelegen in een aangename buurt. EPC label A.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2019

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Terrassen
1

Carport
Ja

Parkings buiten
2

Indeling

Woonkamer
21 m²

Eetkamer
16 m²

Keuken
10 m²

Slaapkamer 1
10 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
2

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Open ligging

Winkels op
1.100 m

School op
600 m

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
3.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
895 m²

Bewoonbare oppervlakte
182 m²

Gevelbreedte
7 m

Energie

EPC
25

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Verwarming
Vloerverwarming gedeeltelijk

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 575.000

Referentie
Energiezuinige woning

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
B

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Nee