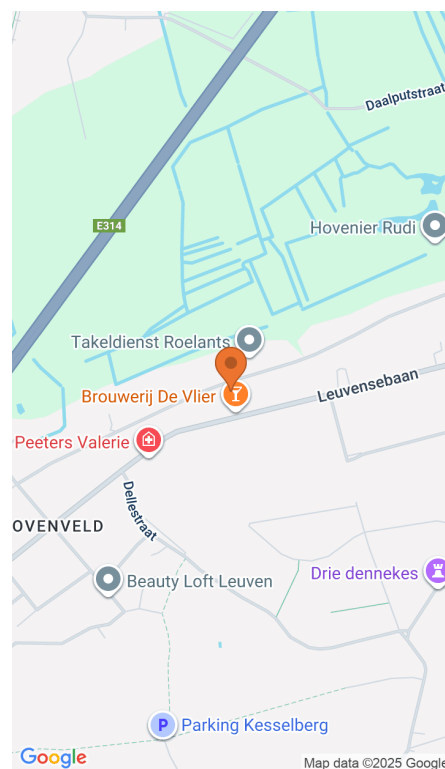


Huis te koop

Langeveld 172 3220 Holsbeek

€ 449.000

3 slaapkamers 1 badkamer 142 m² woonoppervlakte 591 m² tuinoppervlakte 1 garage



Beschrijving

Gelegen in een rustige straat tegenover velden maar vlot bereikbaar, vinden we deze knappe open bebouwing met uitnodigende voortuin en ruime oprit die doorloopt links naast de woning (extra brede zijtuinstroken) waardoor er veel parkeerplaats is. Er is ook een brede en diepe (4,4 op 7,14m) inpandige garage met aansluitend 2 ruimtes als berging of werkplaats. Dit niveau heeft ook natuurlijk licht waardoor dit makkelijk kan omgevormd worden tot een professionele ruimte/groot bureau of een extra slaapkamer met badkamer. Erboven vinden we het volledige woonniveau toegankelijk via de inkom aan de rechter zijtuin en aansluitend op de zuid-gerichte achtertuin. De indeling zit praktisch in elkaar met een royale inkom met veel uitstraling (plaats voor zetel/vestiaire), hier kan ook een deel afgeschermd worden als bureauhoek. Rechts is er het leefgedeelte met uitgeruste keuken en daarachter een berging alsook de enorm lichtrijke living met salon en eettafel (mogelijk om muur tussen keuken en living op te maken). De living geeft uit op een overdekt terras (kan omgevormd worden naar veranda voor uitbreiding living). Links van de inkom is er dan nog een afzonderlijk toilet, badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel en de 3 mooie slaapkamers met grote ramen. Dit is een solide, doordachte constructie met veel pluspunten en goed onderhouden maar is toe aan energetische upgrades. Kom uw nieuwe woonst bekijken en contacteer Dries via 0470/066643 of dries@immorsurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1973

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Garages
1

Parkings buiten
3

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Toiletten
1

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
591 m²

Bewoonbare oppervlakte
142 m²

Energie

EPC
564

Ramen
Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 449.000

Kadastraal inkomen
€ 1.628

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Langeveld 172

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**