

Huis te koop

Groenstraat 36 3220 Holsbeek

€ 549.900

3 1 186 m² 895 m²



Beschrijving

Knappe halfopen woning uitgevoerd in mooie gevelsteen op een groot perceel. De voortuin biedt ruimte voor verdere aankleding en op de oprit kan men meerdere wagens kwijt. De tuin is reeds aangelegd met een open en overdekt terras voor een lounge (of als carport), speelgedeelte voor kinderen en open groen achteraan in contact met de achterliggende natuur. De woning werd gebouwd in 2019 en beschikt dus over de meest recente isolatienormen en technieken als vloerverwarming en ventilatiesysteem D plus zonnepanelen waardoor u een energiezuinige (E-peil 15!) quasi nieuwbouw aan 2% registratie kan aankopen. Binnen zit de indeling goed in elkaar: Brede inkom (vestiaire mogelijk) met toegang tot het gastentoilet. De leefruimte heeft verschillende glasvlakken die spelen met de lichtinval en hier is plaats voor een grote hoekbank met bijzetzetel en lange eettafel. De open keuken heeft zijn eigen, logische plek, is volledig uitgerust en biedt enorm veel werk- en kastruimte. Aansluitend een praktische berging en wasplaats met rechstreekse toegang naar buiten. Boven ontdekken we een luxueuze badkamer met brede douche & ligbad alsook een tweede toilet en dubbel lavabomeubel. Vervolgens zijn er 3 mooie kamers waarvan 1 met dressing en op het 2e verdiep is er nu een polyvalente ruimte waar alles voorzien is om er 2 extra kamers van te maken. De basisschool, bushalte en buurtwinkels zijn allemaal op wandelafstand in een aangename buurt. Contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2019
Bebouwing
Halfopen
Tuin
Ja
Carport
Ja
Parkings buiten
3

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Badkamer
douche en ligbad
Toiletten
2

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Open ligging
Winkels op
1.100 m
School op
600 m
Openbaar vervoer op
500 m
Autosnelweg op
3.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
895 m²
Bewoonbare oppervlakte
186 m²
Gevelbreedte
7 m

Energie

EPC
25
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Verwarming
Vloerverwarming gedeeltelijk
Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 549.900
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Groenstraat 36
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A
P-score
B

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee