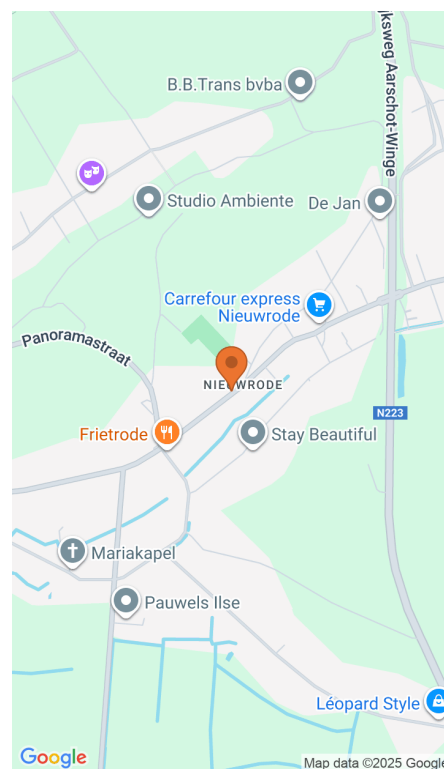
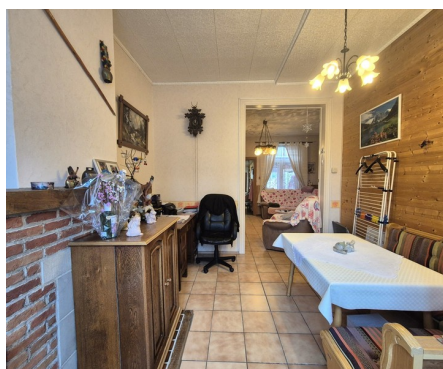


Huis te koop

Dorp 65 3220 Holsbeek

€ 235.000

4 1 159 m² 454 m²



Beschrijving

Gelegen in de dorpskern van Nieuwrode met alle voorzieningen vlakbij bieden we deze te renoveren rijwoning met veel potentieel aan. De goede breedte van 6,8m en uitzonderlijke plafondhoogte op het gelijkvloers geven een royaal gevoel. Op heden is er een mooie aparte kamer op het gelijkvloers die ook makkelijk terug in de leefruimtes kan geïntegreerd worden maar zelfs zo is er vooraan een gezellige eetkamer met daarachter in open verband een groot salon aansluitend aan de veranda (te vernieuwen). De achterbouw omvat de keuken en badkamer. Het pand is in zijn geheel aan een renovatie toe maar het dak werd in 2008 al volledig vernieuwd, hier is enkel nog isolatie aan toe te voegen en de logische indeling, ruimtelijk gevoel en toffe tuin maken het de investering meer dan waard. Boven ontdekken we nog 3 ruime kamers met goede verhoudingen waarvan 1 met tussenvand als dressing en er is ook nog een praktische zolder en kelder. De voorgevel beschikt over dubbele beglazing met PVC kaders maar achteraan is het nog enkel glas (vandaar de slechte EPC score). Kortom, hier maakt men mits de nodige werken een knappe thuis van waar men kan afwerken naar persoonlijke smaak en dit op een vlot bereikbare locatie in een rustig dorp. Als investeringsvastgoed kan dit dankzij het aantal slaapkamers en de grote tuin zeker ook interessant zijn, dit type vastgoed is schaars op de huurmarkt en biedt een betrouwbaar doelpubliek. Voor meer info contacteer Dries op 0470/06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1925

Renovatiejaar
2008

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Indeling

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
454 m²

Bewoonbare oppervlakte
159 m²

Breedte aan straatkant
7 m

Energie

EPC
1075

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Elektrisch

Financieel

Prijs
€ 235.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Dorp 65

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

G-score
B

P-score
B

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**