

Huis te koop

Rotselaarsebaan 38 3220 Holsbeek

€ 660.000

4 3 309 m² 994 m² 30 m² 1



Beschrijving

Vlakbij de dorpskern vinden we deze recente woning uit 2016 met prachtig uitzicht op natuurgebied. Niet alle afwerkingen zijn al geplaatst maar er zijn wel nog materialen aanwezig en inbegrepen (2 badkamers, oprit en inkompad). De technieken bieden een hoog wooncomfort met overal vloerverwarming, ventilatiesysteem D, 24 zonnepanelen en aluminium buitenschrijnwerk (met vliegenramen en elektrische rolluiken op achtergevel niveau 1 en 2). De indeling is slim aangepakt want de kamers op niveau 1 kan men makkelijk opdelen (tot 9 slaapkamers incl. bureau gelijkvloers) of men geniet van 4 grote slaapkamers (+ 2 bureaus). Bijhorend zijn er 3 badkamers en 4 toiletten mogelijk. Via de inkomhal is er toegang tot het bureau en de L-vormige lichte leefruimte met plaats voor groot meubilair. Hier vinden we ook de volledig uitgeruste open keuken met ingebouwde toestellen (vaatwas, brede inductiekookplaat, aparte oven en microgolf) en Amerikaanse koel-vriescombi. Er is veel contact met de grote, zuidwest gerichte tuin voorzien van een ruim terras en vijver met strakke vormgeving. Via de keuken kan men door de bijkeuken/wasberging naar de garage van 5m breed. Op niveau 2 is er buiten een zolder en grote technische berging nog de mastersuite met luxe badkamer en vergunde optie voor een extra terras. De vloeren van steentapijt kunnen indien gewenst herkleurd worden. Ruimte is de luxe van de toekomst en die komt men hier nooit tekort. Contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2016

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten

Terrassen
2

Terras 1
30 m²

Garages
1

Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Toiletten
4

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
994 m²

Bewoonbare oppervlakte
309 m²

Breedte aan straatkant
15 m

Comfort

Zwembad
Opbouw

Energie

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Vloerverwarming

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 660.000

Kadastraal inkomen
€ 2.469

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Rotselaarsebaan 38

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**