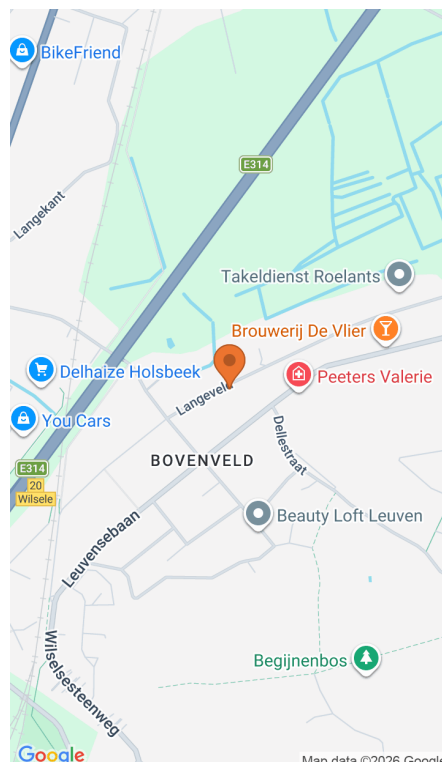


Huis te koop

Langeveld 214 3220 Holsbeek

€ 489.000

3 1 217 m² 1



Beschrijving

Deze ruime woning is goed gelegen en combineert comfort met een praktische indeling. Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal, waar een vestiaire en gastentoilet voorzien zijn. Op het gelijkvloers vallen meteen de hoge plafonds en de grote, lichtrijke ruimtes op. De leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige TV-hoek, een eetplaats en een bureauhoek. De deels open keuken sluit hier mooi op aan en behoudt een aangename connectie met zowel de leefruimte als de veranda. De veranda vormt een extra troef en geeft rechtstreeks toegang tot de tuin, die zuidelijk georiënteerd is.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Deze is uitgerust met zowel een douche als een groot ligbad. Daarnaast is er de mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen naar de tweede verdieping waardoor er extra slaapkamer kunnen gecreëerd worden.

De woning heeft een kelder en een dubbele garage. Tot slot beschikt de woning over voldoende parkeergelegenheid en bevindt zich op een gunstige locatie. De basisschool en de supermarkten (Aldi, Delhaize en Action) bevinden zich op wandelafstand. Daarnaast biedt de ligging toegang tot mooie wandel- en fietsroutes in het groene Hageland. Ideaal voor wie rustig wil wonen met natuur en recreatie binnen handbereik. EPC label D.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1988

Staat
Goede staat

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terrassen
1

Terras 1
zuid

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
3

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
21 m²

Eetkamer
21 m²

Keuken
12 m² (volledig geïnstalleerd)

Veranda
Nee

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
2

Kelder

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
200 m

School op
200 m

Openbaar vervoer op
300 m

Autosnelweg op
1.500 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
217 m²

Energie

EPC
361

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietank
5.000 L

Financieel

Prijs
€ 489.000

Referentie
Woning met 3 slaapkamers

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
09/03/2026

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht

Ja
Wasplaats

Ja
Zolder

Ja



Nee