

Huis te koop

Gildestraat 1A 3220 Holsbeek

€ 435.000

🏠 2 🚿 1 🏠 165 m² 📏 740 m² 📅 1



Beschrijving

Deze te renoveren woning met bijgebouw van 43m² is rustig en landelijk gelegen in Kortrijk-Dutsel. Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal met apart toilet. De leefruimte biedt een aparte zit- en eethoek met een gezellige openhaard en sluit aan op de keuken.

Eveneens op het gelijkvloers bevinden zich twee slaapkamers, een voorraadberging en de moderne douchekamer. Deze werd recent vernieuwd. Mits het (terug) plaatsen van een vaste trap kan de zolder verder ingericht worden tot extra kamers.

De woning beschikt over een kelder, een regenwaterput, een tuin en een oprit met voldoende parkeergelegenheid. Achter de woning staat een ruim bijgebouw / garage die deels dienst doet als schrijnwerkerij. Verder is er een nieuw tuinhuis dat al voorzien is van elektriciteit, isolatie en internet. Na wat extra afwerking volledig zelfstandig te gebruiken als thuishkantoor of hobbyruimte. Er zijn dus tal van mogelijkheden.

De ligging is uitermate rustig en groen, met mooie wandel- en fietsroutes doorheen het waardevol agrarisch gebied dat achter de woning ligt. De basisschool bevindt zich op wandelafstand en dankzij buslijn 41 (Leuven-Holsbeek-Aarschot) ben je ook zonder wagen mobiel. Het centrum van Holsbeek, de oprit van de E314 en Leuven zijn op een korte rijafstand. Ideaal voor wie rustig wil wonen met natuur en recreatie binnen handbereik.

Renovatieverplichting. EPC label F

Details

Algemene info

Bouwjaar
1986

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten

Terrassen
1

Terras 1
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
3

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
29 m²

Keuken
16 m² (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
11 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Badkamer
douche

Toiletten
1

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
7.100 m

School op
200 m

Openbaar vervoer op
200 m

Autosnelweg op
8.900 m

Sportcentrum op
3.900 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
740 m²

Bewoonbare oppervlakte
165 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
117 m²

Comfort

Rolluiken
Ja

Energie

EPC
1226

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Hout of pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Elektrische accumulatoren

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 435.000

Referentie
Gildestraat 1A, Holsbeek

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
08/09/2026

Renovatieverplichting
Ja

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
24056B0476/00R002

Kadaster oppervlakte
740,00

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee(geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd)
Verkavelingvergunning	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied