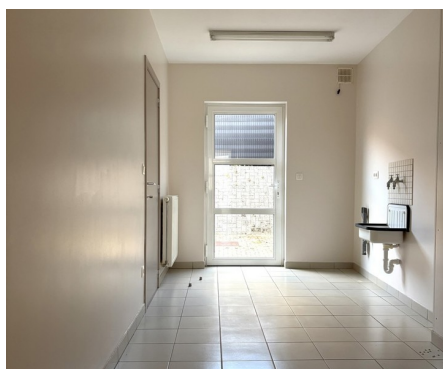
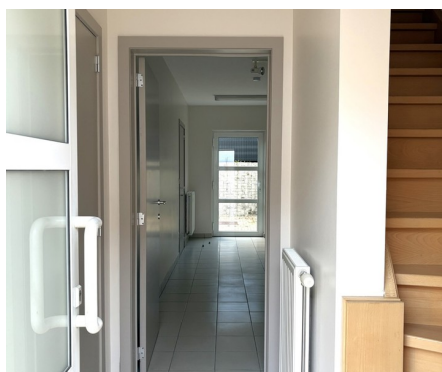


Huis te koop

Gebroeders Van Tiltstraat 44 3220 Holsbeek

€ 398.500

 2  1  136 m²  120 m²  1



Beschrijving

Deze energiezuinige bel-etage is gelegen in de dorpskern. De woning is gebouwd in 2008 op een compact perceel van 85,60m².

Bij het binnenkomen heb je via de inkomhal toegang tot de wasplaats en de ruime garage. De garage biedt plaats voor o.a. een grote auto en tal van fietsen. De wasplaats en garage geven uit op ruime terras met zuidoostelijke oriëntatie.

Op de eerste verdieping bevindt zich een hal met apart toilet en de grote leefruimte met keuken. Een royale raampartij aan de achtergevel zorgt voor veel lichtinval doorheen de dag. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een nachthal en een verzorgde douchekamer met toilet.

De elektrische installatie is conform. De basisschool, het sportcentrum en de bushalte bevinden zich op wandelafstand. Idem voor bakker, beenhouwer, horeca en dokterspraktijk. De supermarkten van Holsbeek-Plein (op minder dan 3km) zijn makkelijk te bereiken met de fiets en de wagen. Daarnaast is er een vlotte bereikbaarheid naar Leuven en Brussel via de nabijgelegen op- en afrit van de E314. De ligging aan de rand van het glooiende Hageland biedt bovendien tal van mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving.

Geen renovatieverplichting. EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2008

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terrassen
2

Terras 1
zuid

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
10 m²

Eetkamer
12 m²

Keuken
6 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
7 m²

Badkamer
douche

Toiletten
2

Kelder
Nee

Wasplaats
Ja

Zolder
Nee

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
3.000 m

School op
300 m

Openbaar vervoer op
100 m

Autosnelweg op
2.700 m

Sportcentrum op
250 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
120 m²

Bewoonbare oppervlakte
136 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
50 m²

Gevelbreedte
6 m

Comfort

Videfoon
Ja

Energie

EPC
156

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
22/05/2009

Type verwarming
Gas cv

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 398.500

Kadastraal inkomen
€ 720

Referentie
Gebroeders Van Tiltstraat 44

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
24043B0098/00G002

Kadaster oppervlakte
120,00

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding

**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**