Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Huis te koop

Gebroeders Van Tiltstraat 44 3220 Holsbeek

€ 398.500

2 | 1 | 136 m² | 120 m² | 1













Beschrijving

Deze energiezuinige bel-etage is gelegen in de dorpskern. De woning is gebouwd in 2008 op een compact perceel van 85,60mÂ².

Bij het binnenkomen heb je via de inkomhal toegang tot de wasplaats en de ruime garage. De garage biedt plaats voor o.a. een grote auto en tal van fietsen. De wasplaats en garage geven uit op ruime terras met zuidoostelijke oriÃ«ntatie.

Op de eerste verdieping bevindt zich een hal met apart toilet en de grote leefruimte met keuken. Een royale raampartij aan de achtergevel zorgt voor veel lichtinval doorheen de dag. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een nachthal en een verzorgde douchekamer met toilet.

De elektrische installatie is conform. De basisschool, het sportcentrum en de bushalte bevinden zich op wandelafstand. Idem voor bakker, beenhouwer, horeca en dokterspraktijk. De supermarkten van Holsbeek-Plein (op minder dan 3km) zijn makkelijk te bereiken met de fiets en de wagen.
Daarnaast is er een vlotte bereikbaarheid naar Leuven en Brussel via de nabijgelegen op- en afrit van de E314. De ligging aan de rand van het glooiende Hageland biedt bovendien tal van mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving.

Geen renovatieverplichting. EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2008
Staat
Uitstekend
Bebouwing
Gesloten
Oriëntatie achtergevel
Zuid
Terrassen
2
Terras 1
zuid
Garages
1
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
10 m²
Eetkamer
12 m²
Keuken
6 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
12 m²
Slaapkamer 2
7 m²

Badkamer
douche
Toiletten
2

Kelder
Nee
Wasplaats
Ja
Zolder
Nee

Geografische ligging

Buurt
Woonkern
Winkels op
3.000 m
School op
300 m
Openbaar vervoer op
100 m
Autosnelweg op
2.700 m
Sportcentrum op
250 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
120 m²
Bewoonbare oppervlakte
136 m²
Oppervlakte hoofdgebouw
50 m²
Gevelbreedte
6 m

Comfort

Videofoon
Ja

Energie

EPC
156
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
22/05/2009
Type verwarming
Gas cv
Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 398.500
Kadastraal inkomen
€ 720
Referentie
Gebroeders Van Tiltstraat 44
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee
Kadaster sectie
B
Kadaster nummer
24043B0098/00G002
Kadaster oppervlakte
120,00
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding

Nee(geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd)

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied